

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

555/18.03.22

Община Карноб
бул. „България“ 1
Иск. № 08-00-82
Дата 18.03.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 55/885 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IX-184 В КВ.21 ПО ПЛАНА НА С. СОКОЛОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1049/25.02.2022г. от Ремзи Мехмед и Емне Мехмед, двамата с адрес гр.Айтос, ул.“Панагюрище“, № 9, за закупуване на **55 (петдесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **IX-184 в кв.21** по действащия план на **с.Соколово**, целият с площ от **885 (осемстотин осемдесет и пет) кв.м**, от който имот заявителите притежават **830 (осемстотин и тридесет) кв.м**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 189, том I, дело № 161 от 1992 г., Нотариален акт № 188, том I, рег.658, дело № 111 от 2022г. и скица № 231/01.03.2022 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ IX-184 в кв.21** по плана на с.Соколово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Соколово, одобрен със Заповед № 1034 / 06.11.1975 г., като към собствения на заявителите имот се придават **55 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **55/885 идеални части кв.м** от УПИ IX-184 в кв.21 по плана на с.Соколово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204056897 /28.02.2022 г. е **126,30 лева** (сто двадесет и шест лева и тридесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **55/885 идеални части кв.м** от УПИ IX-184 в кв.21 по плана на с.Соколово е **360,00 лева** (триста и шестдесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Ремзи Мехмед и Емне Мехмед**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-184 (девети за поземлен имот сто осемдесет и четири) в кв.21 (двадесет и едно) по плана на с.Соколово, целият с площ от 885 кв.м, при граници: север – улица; изток – крайна регулация; юг – крайна регулация; запад – упи VIII-183, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **55/885** (петдесет и пет от осемстотин осемдесет и пет) **идеални части кв.м**, на Ремзи Мехмед и Емне Мехмед за сумата от **360,00 лева (триста и шестдесет лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 126,30 лв. (сто двадесет и шест лева и тридесет стотинки)

II. Ремзи Мехмед и Емне Мехмед, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ