

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

579/05.05.22г

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08 - РР - 128  
Дата 05.05.2022г

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Карнобат имаше сключен договор за наем на терен – публична общинска собственост, представлящ част от покритата част на р.Порой, от южната страна на моста до бившите хали, който беше прекратен предсрочно. Поради тази причина теренът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2022 г. Същевременно, има проявен интерес за наемането му.

Теренът е с № 4 в одобрената от главния архитект на общината схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ за територията на гр.Карнобат.

Разпоредбата на чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост позволява свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет.

В приетата през 2020 г. *Наредба за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно-монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат* е регламентирано преместваемите обекти да се разполагат върху имоти - общинска собственост въз основа на одобрена схема и след проведен търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. Съгласно същата наредба, поставянето на преместваеми обекти на територията на община Карнобат се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва приетата с Решение 277/24.02.2022 г. на Общински съвет-Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г., раздел III.A. Имоти, за предоставяне под наем, както следва:

Терен с площ от 12.00 кв.м. - №4 в схемата по чл.56 от Закона за устройство на територията, находящ се на покритата част на р.Порой, от южната страна на моста до бившите хали.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот – публична общинска собственост, а именно:

❖ терен с площ 12,00 кв.м, представляващ част от покритата част на р.Порой, от южната страна на моста до бившите хали /в схемата по чл.56 от ЗУТ-терен №4/,

за разполагане на преместваем обект – павилион, за продажба на плодове и зеленчуци, хранителни и/или промишлени стоки, след провеждането на публичен търг с явно наддаване, с начална месечна наемна цена, определена в Наредбата – 3 лв./кв.м.

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

**ВНОСИТЕЛ**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**