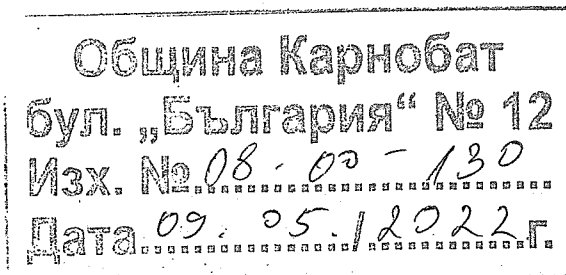
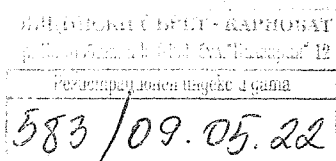


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В приетата от Общински съвет-Карнобат *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2022 год.*, са отразени намеренията на общината за продажба на имоти-частна общинска собственост. Към 3 броя от тези имоти, включени в Програмата, е проявен интерес за закупуване: два имота в землището на гр.Карнобат и един имот – в с.Добриново. Единият от имотите в гр.Карнобат - УПИ Х от кв.26, с площ 2574 кв.м. се намира на ул.Сакар и е отреден за комплексно обществено обслужване, а другият – поземлен имот с идентификатор 36525.154.4 по КKKP, в местността Дренака, с площ 5103 кв.м., в който са построени три едноетажни панелни сгради, в груб строеж, е отреден за складова база. Имотът в с.Добриново – УПИ I от кв.25, с площ 3295 кв.м., ведно с построената в него масивна двуетажна сграда /бивше училище/, е отреден за комплексно обществено обслужване.

И трите имота са свободни и не са необходими за нуждите на Община Карнобат. За тях са съставени актове за общинска собственост, изготвени са актуални скици, данъчни и пазарни оценки. Считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот Х (десети) от кв.26 (двадесет и шест) по ПУП-ПРЗ на гр.Карнобат, с площ 2574 (две хиляди петстотин седемдесет и четири) кв.м., отреден за КОО, при граници на имота: север-УПИ XI, изток – УПИ IX, юг – УПИ I₄₁₁₈, запад - улица, за който е съставен АЧОС № 6016/11.05.2010 г., при пазарна цена: **51 014,00** (петдесет и една хиляди и четиринадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 40 669,20 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 36525.154.4 (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, сто петдесет и четири, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.Карнобат, община Карнобат, област Бургас, местност Дренака, с площ 5 103 /пет хиляди сто и три/ кв.м.; трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – за складова база; номер по предходен план 154004, при съсед: 36525.154.2; 36525.154.3, ведно с построените в него в груб строеж:

- ✓ Едноетажна панелна сграда 36525.154.4.1, със застроена площ 544 (петстотин четиридесет и четири) кв.м;
- ✓ Едноетажна панелна сграда 36525.154.4.2, със застроена площ 173 (сто седемдесет и три) кв.м;
- ✓ Едноетажна панелна сграда 36525.154.4.3, със застроена площ 12 (дванадесет) кв.м,

за който е съставен АЧОС № 6144/ 03.08.2010 г., при пазарна цена: **67 719,00** (шестдесет и седем хиляди седемстотин и деветнадесет) лева, в т.ч.: сгради - 41541.00 лв. и земя -26178.00 лв.

Данъчната оценка на имота е 51 333.80 лв. /сгради -26349.50 лв. и земя – 24984.30 лв./

3. Урегулиран поземлен имот I (първи) от кв.25 (двадесет и пет) по плана на с.Добриново, с площ 3295 (три хиляди двеста деветдесет и пет) кв.м, отреден за комплексно обществено обслужване, при граници на имота: север - улица, изток – улица , юг- УПИ II и УПИ III, запад-улица, ведно с построената в имота:

- ✓ Масивна двуетажна сграда /бивше училище/, с избени помещения, с монолитна конструкция, със застроена площ 327 (триста двадесет и седем) кв.м., РЗП 654 кв.м., построена през 1939 г.,

за който е съставен АЧОС № 6136/26.07.2010 г., при пазарна цена: **67917,00** (шестдесет и седем хиляди деветстотин и седемнадесет) лева без ДДС, в т.ч.:сграда-41491.00 лв. и земя-26426.00 лв.

Данъчната оценка на имота е 18 499.90 лв. /сграда -12584.70 лв. и земя – 5915.20 лв./

II. Продажбата на имотите по т.І да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС, в случаите, определени в ЗДСС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ