

585/09.05.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 133
Дата 09.05.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост под аренда, за създаване и отглеждане на трайни насаждения

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили заявления от наемателите, Община Карнобат прекрати два от договорите за наем на земеделска земя от общински поземлен фонд. Единият от договорите е за наем на нива в землището на гр.Карнобат, а другият договор – за наем на 3 /три/ броя имоти в землището на с.Венец.

Имотите – предмет на вече прекратените договори, не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г. Предложението ми е за актуализиране на Програмата, чрез добавяне на четирите имота-ниви, с цел ефективното им управление и осигуряване на приходи в общинския бюджет, след провеждането на приложимите процедури по Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Същевременно, в края на месец март 2022 г. в Община Карнобат са входирани два броя заявления, за отдаване под аренда на общо за 9 /девет/ броя поземлени имота – пиви, в землището на с.Венец: 10625.133.17; 10625.133.18; 10625.133.19; 10625.3.2; 10625.3.3; 10625.3.4; 10625.3.7; 10625.3.9; 10625.3.10, с обща площ 49.110 дка, с цел създаване на трайни насаждения – лозя.

Отдаването под аренда на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс, за определените с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат срокове: до 30 години, при създаването на трайни насаждения – лозя.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на Общински съвет-Карнобат № 277/24.02.2022 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година“ като в раздел III.A.“Имоти за предоставяне под наем“, в частта „земеделски земи“ се добавят следните имоти:

№ по ред	Землище	Местност	п.и. №, КKKP	НТП	Категория	Площ кв.м.	АОС, № /дата
1	Карнобат	Гюр чешма	36525.46.475	нива	2	48 206	5764/09.12.09
2	Венец	Кайнарджа	10625.133.17	нива	3	3 001	9252/28.04.20
3	Венец	Кайнарджа	10625.133.18	нива	3	2 998	9253/28.04.20
4	Венец	Кайнарджа	10625.133.19	нива	3	3.001	9254/29.04.20

II. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат, във връзка с чл.53, ал.2, т.3 от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ за отдаване под аренда, за създаване на трайни насаждения – лозя, за срок от **30 години**, следните имоти от общински поземлен фонд:

1. Поземлен имот с идентификатор 10625.133.17 по КKKP на с.Венец, община Карнобат, местност Кайнарджа, с площ 3.001 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 133017, при съсед: 10625.133.241, 10625.133.18, 10625.133.24, 10625.133.22, 10625.133.16, за който е съставен АЧОС № 9252/28.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**;

2. Поземлен имот с идентификатор 10625.133.18 по КKKP на с.Венец, община Карнобат, местност Кайнарджа, с площ 2.998 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 133018, при съсед: 10625.133.241, 10625.133.19, 10625.133.24, 10625.133.17, за който е съставен АЧОС № 9253/28.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**;

3. Поземлен имот с идентификатор 10625.133.19 по КKKP на с.Венец, община Карнобат, местност Кайнарджа, с площ 3.001 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 133019, при съсед: 10625.133.20, 10625.133.24, 10625.133.18, 10625.133.241, за който е съставен АЧОС № 9254/29.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**;

4. Поземлен имот с идентификатор 10625.3.2 по КKKP на с.Венец, община Карнобат, местност Скелята, с площ 6.534 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2, номер по предходен план: 003002, при съсед: 10625.133.251, 10625.3.3, 10625.3.249, 10625.3.1, за който е съставен АЧОС № 9218/14.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**;

5. Поземлен имот с идентификатор 10625.3.3 по КKKP на с.Венец, община Карнобат, местност Скелята, с площ 12.208 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2, номер по предходен план: 003003, при съсед: 10625.133.251, 10625.3.4, 10625.3.249, 10625.3.2, за който е съставен АЧОС № 9219/14.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**;

6. Поземлен имот с идентификатор 10625.3.4 по КKKP на с.Венец, община Карнобат, местност Скелята, с площ 11.477 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 003004, при съсед: 10625.3.7, 10625.3.6, 10625.3.5, 10625.3.249, 10625.3.3, 10625.133.251 за който е съставен АЧОС № 9220/14.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**;

7. Поземлен имот с идентификатор 10625.3.7 по КKKP на с.Венец, община Карнобат, местност Скелята, с площ 3.924 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 003007, при съсед: 10625.133.249, 10625.3.6, 10625.3.249, 10625.3.4, 10625.133.251, за който е съставен АЧОС № 9221/14.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**;

8. Поземлен имот с идентификатор 10625.3.9 по КККР на с.Венец, община Карнобат, местност Скелята, с площ 3.618 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2, номер по предходен план: 003009, при съседи: 10625.132.4, 10625.132.5, 10625.3.8, 10625.3.249, 10625.3.10, за който е съставен АЧОС № 9222/14.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**;

9. Поземлен имот с идентификатор 10625.3.10 по КККР на с.Венец, община Карнобат, местност Скелята, с площ 2.349 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 2, номер по предходен план: 003010, при съседи: 10625.132.4, 10625.3.249, 10625.3.9, 10625.132.249, за който е съставен АЧОС № 9223/14.04.2020 год., с годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**

III. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-365378-05.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10625.133.17

С. Венец, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-642/09.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.05.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Венец, местност КАЙНАРДЖА

Площ: 3001 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 133017

Съседни: 10625.133.241, 10625.133.18, 10625.133.24, 10625.133.22, 10625.133.16

Скица № 15-365378-05.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-184266-01.04.2022 г.

Подписан с цифров сертификат Atanas Zhekov Stoyanov. E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastral",
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Stoyanov, G=Atanas,
SERIALNUMBER=ST-BG-27222214, CN=Atanas Zhekov Stoyanov,
E=Stoyanov.a@cadastre.bg

