



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАРНОБАТ

59 / 11.05.22

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРИЕМАНЕ НА ОТЧЕТА И БАЛАНСА НА „ОБЩИНСКИ ИМОТИ-  
КАРНОБАТ” ЕООД, ГР. КАРНОБАТ

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с изискванията на търговския закон и наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, в Община Карнобат е представен годишния финансов отчет на „Общински имоти-Карнобат” ЕООД за 2021 г. Съобразно цитираните разпоредби Общинският съвет е орган, който упражнява правата на едноличен собственик.

Отчетните документи и приложенията към тях бяха разгледани от общинското ръководство и бяха внесени за становище от постоянната комисия по икономическа и инвестиционна политика, бюджет и финанси.

На свое заседание комисията подробно разгледа и се запозна с представените документи. След направените констатации и станалите разисквания и обсъждания членовете на комисията се обединиха около следното:

Видно от годишния финансов отчет дружеството е отчело приходи за 2021 година в размер на 268 хиляди лева, в сравнение с 2020 година -291 хиляди лева. Ръстът на намаление е 23 хиляди лева.

Структурата на нетните приходи от продажби е следната:

- Приходите от предоставени открити пазарни площи и съоръжения на централен пазар са запазили обема си спрямо 2020 година - 14 хил. лева;
- Приходите от наеми на обекти и терени на централен пазар са в увеличение с хиляда лева спрямо 2020 година и са в размер на 78 хил. лева;
- Приходите от наеми на обекти на покрит пазар са в размер на 12 хил. лева; Приходите от наеми на други търговски обекти в централна градска част и в хотел „Карнобат” са намалили обема си с 2 хил. лева в сравнение с 2020 година и размерът им възлиза на 100 хил. лв.
- Приходите от нощувки в хотел „Карнобат” са намалили обема си от 2020 година с 30 хил. лева. Размерът им възлиза на 56 хил. лева.

Дружеството е реализирало други приходи в размер на 8 хил. лева.

Общият размер на направените през 2021 година разходи е 312 хил. лева, в сравнение с 2020 година – 296 хил. лева. Увеличението е с 16 хил. лева спрямо предходната година.

Структурата на разходите е както следва:

- Размерът на разходите за суровини , материали и външни услуги през 2021 година е увеличен спрямо 2020 година с 10 хиляди лева. Стойността за отчетната година е 73 хил. лева.

По-съществени разходи са:

- Разходите за материали и консумативи са в намаление с 2 хил. лева;
- През 2021 година са изплатени наеми за реституирани терени на територията на централния пазар в размер на 15 хил. лева;
- Разходите за вода са намалили обема си с 2 хил. лева и са в размер на 3 хил. лева;
- Разходите за осветление и отопление са нараснали с над 14 хил. лева.
- Размерът на разходите за персонала за 2021 година е 190 хиляди лева- в сравнение с 2020 година-182 хиляди лева.
- Разходите за амортизация на дълготрайни материални активи през 2021 година са с хиляда лева по-малко спрямо 2020 година- 26 хил.лева.
- Други разходи през 2021 година- 22 хиляди лева. Тук са включени начислените разходи за данък сгради, такса смет, имуществени застраховки и др.
- Разходите за лихви и други финансови разходи през 2021 година са хиляда лева, в сравнение с 2020 година-3 хиляди лева.

Счетоводният финансов резултат за 2021 година е загуба в размер на 44 хил. лева.

Имайки предвид гореизложеното, след разглеждането на отчета и баланса за 2021 година, предлагам на Общински съвет Карнобат да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ :

Общински съвет Карнобат на основание чл.137, ал.1, т.3, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.16, ал.1, т.14 от Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА реши:

1. Приема годишния финансов отчет на „Общински имоти-Карнобат” ЕООД за 2021 година.
2. Реализираната през 2021 година загуба на дружеството в размер на 44 326,49 лева да бъде покрита от неразпределената печалба от минали години в същия размер.

ВНОСИТЕЛ:  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ