

592/11.05.22

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 138
Дата 11. 05. 2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА „ТРАСЕ НА ДОВЕЖДАЩ КОЛЕКТОР ДО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.46.3 ПО КККР НА ГР.КАРНОБАТ, ОТРЕДЕН „ЗА ПСОВ“ В МЕСТНОСТ „ГЮР ЧЕШМА“, КАСАЕЩО САМО УЧАСТЪКА ПОД ЖП ЛИНИИТЕ, КАТО ОТ СТАРОТО ТРАСЕ ОТПАДА УЧАСТЪК С ДЪЛЖИНА L=204 М., НОВОТО ТРАСЕ СЕ ИЗМЕСТВА НА ИЗТОК, КАТО ДЪЛЖИНАТА НА НОВОТО ТРАСЕ НА КОЛЕКТОРА Е L=170М.“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализацията на проектно предложение № BG16M1OP002-1.016-0011 „Интегриран воден проект за област Бургас“, подадено по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-1.16 – Изграждане на ВиК инфраструктура“, Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., където е включена и община Карнобат с реконструкция на ВиК мрежата и изграждане на ПСОВ – гр. Карнобат, Общински съвет Карнобат с Решение № 263 от 29.10.2009 г. одобри ПУП-ПП за „Трасе на довеждащ колектор, водопровод и обслужващ път до площадката на Пречиствателната станция за отпадни води в гр. Карнобат“.

Поземленият имот в който е предвидено да се изгради ПСОВ-гр. Карнобат е с идентификационен номер 36525.46.3. След извършено геодезическо заснемане на терена в участъка, където е предвидено първоначално да бъде трасето на довеждащия колектор, пресичащ ЖП линиите, по тогавашния одобрен ПУП-ПП, се оказва, че на място има съществуващи вече нови ситуационни обекти, които пречат, за да се изгради довеждащия колектор. Това налага, само в участъка под ЖП линиите, трасето на довеждащия колектор, пресичащ ПИ с идентификатор 36525.704.8, с НТП „за железопътна гара, спирка“ по КККР на гр.Карнобат, да бъде променено и коригирано.

За да бъде променено и коригирано трасето на довеждащия колектор само в участъка под ЖП линиите е необходимо да се извърши нова административна процедура за предварително даване на съгласие от общинския съвет за разрешение за изработване на ПУП-ПП за преминаване на „Трасе на довеждащ колектор до ПИ с идентификатор 36525.46.3 по КККР на гр.Карнобат, отреден „за ПСОВ“ в местност „Гюр чешма“,

касаещо само участъка под ЖП линиите, като от старото трасе отпада участък с дължина L=204 м., новото трасе се измества на изток, като дължината на новото трасе на колектора е L=170м.“

При частичното изменение на трасето на довеждащия колектор в участъка под ЖП линиите, се засягат следните имоти общинска собственост, а именно:

1. ПИ с идентификационен № 36525.36.153 вид на територията „територия на транспорта“ с НТП „за местен път“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;
2. ПИ с идентификационен № 36525.45.164 вид на територията „зеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;
3. ПИ с идентификационен № 36525.45.165 вид на територията „зеделска“ с НТП „пасище“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост.

Новото трасе на довеждащия колектор за отпадни води, в коригирания участък под ЖП линиите е с дължина 170м. Определена е сервитутна зона от 3 м от оста напровода.

Към настоящата докладна записка е приложена графична част, от която е видно кои са засегнатите имоти, през които преминава трасето на довеждащия колектор в коригирания участък под ЖП линиите

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, който на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява и съставеното от Възложителя задание.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъде прието следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура - „Трасе на довеждащ колектор до ПИ с идентификатор 36525.46.3 по КККР на гр.Карнобат, отреден „за ПСОВ“ в местност „Гюр чешма“, касаещо само участъка под ЖП линиите, като от старото трасе отпада участък с дължина L=204 м., новото трасе се измества на изток, като дължината на новото трасе на колектора е L=170м.“ и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

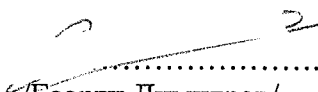
2. Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на коригираното трасе на довеждащ колектор до ПИ с идентификатор 36525.46.3, отреден за ПСОВ през поземлени имоти с идентификационни номера: 36525.36.153; 36525.45.164 и 36525.45.165, всичките в местност „Гюр чешма“ по КККР на гр.Карнобат.– общинска собственост.

3. Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение: задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:...


/Георги Димитров/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-450669-27.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **36525.45.164**

Гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-703/14.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Карнобат**

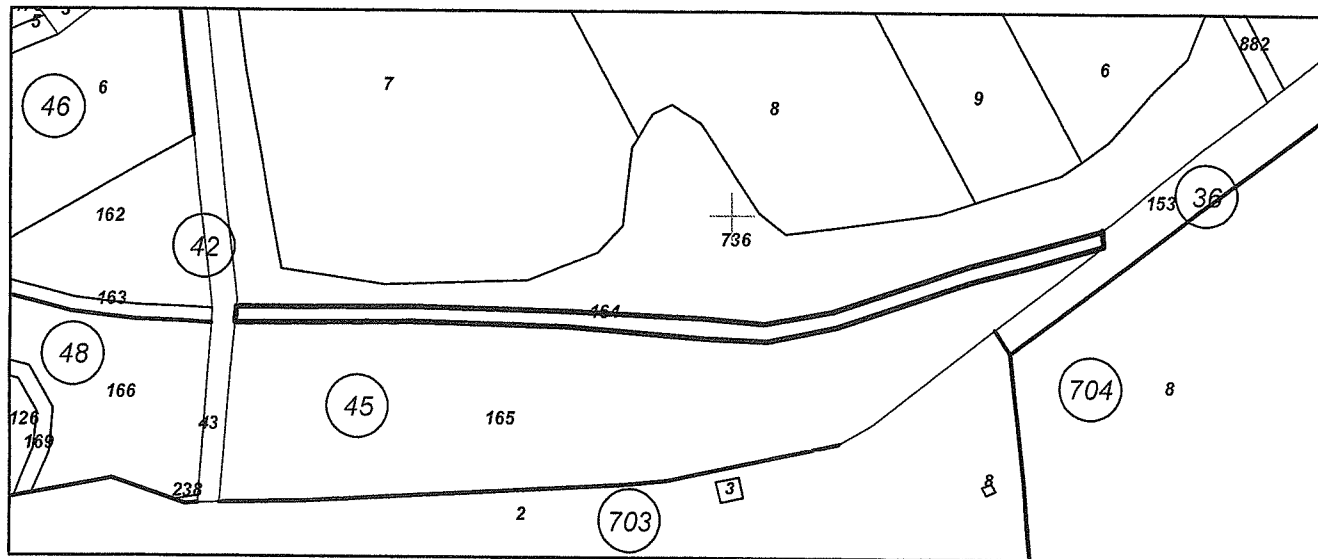
Площ: **952 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000164**

Съседни: **36525.45.165, 36525.36.153, 36525.45.736, 36525.42.43**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ

площ 952 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ПК КАРНОБАТ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-450669-27.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-229913-26.04.2022 г.