

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 18 - 00 - 137
Дата 11.05.2024г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

593/11.05.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА „ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ ДО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.46.3, МЕСТНОСТ „ГЮР ЧЕШМА“ ПО КККР НА ГР.КАРНОБАТ, ОТРЕДЕН „ЗА ПСОВ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализацията на проектно предложение № BG16M1OP002-1.016-0011 „Интегриран воден проект за област Бургас“, подадено по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-1.16 – Изграждане на ВиК инфраструктура“, Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., където е включена и община Карнобат с реконструкция на ВиК мрежата и изграждане на ПСОВ – гр. Карнобат е необходимо да се разработи проект за ПУП- Парцеларен план за „Трасе на кабелна линия СН до ПИ с идентификатор 36525.46.3, местност „Гюр чешма“ по КККР на гр.Карнобат, отреден „за ПСОВ“.

С разработването на проекта се определя трасето и сервитута на кабелна линия , средно напрежение до ПИ с идентификатор 36525.46.3 по КККР на гр.Карнобат, отреден за ПСОВ, за участъка извън урбанизираната територия.

Цялото трасе на кабелната линия преминава през урбанизирана и неурбанизирана територия. ПУП-ПП ще бъде разработен само за частта, попадаща в неурбанизирана територия.

Трасето е с начало нов ТП СН „Москва“ (по друг проект) в УПИ II, кв.6 по плана на „Производствена зона – Север“, гр.Карнобат, минава през урбанизираната територия, след което навлиза в неурбанизирана територия, като пресича ЖП линиите към ЖП гара Карнобат и навлиза в земеделска територия до имота отреден „за ПСОВ“.

Настоящият ПУП-ПП касае участъка извън границите на урбанизираната територия. Определен е сервитут, съгласно Наредба №16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на кабелна линия средно напрежение до ПИ с идентификатор 36525.46.3, местност „Гюр чешма“ по КККР на гр.Карнобат, отреден „за ПСОВ“, засяга следните имоти общинска собственост:

1. ПИ с идентификационен № 36525.36.153 вид на територията „територия на транспорта“ с НТП „за местен път“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;

2. ПИ с идентификационен № 36525.45.164 вид на територията „зеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;

3. ПИ с идентификационен № 36525.45.165 вид на територията „зеделска“ с НТП „пасище“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;

4. ПИ с идентификационен № 36525.45.736 вид на територията „зеделска“ с НТП „пасище“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;

5. ПИ с идентификационен № 36525.46.163 вид на територията „зеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;

6. ПИ с идентификационен № 36525.46.162 вид на територията „зеделска“ с НТП „пасище“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;

7. ПИ с идентификационен № 36525.46.6 вид на територията „зеделска“ с НТП „нива“ по КККР на гр.Карнобат, публична общинска собственост;

Към настоящата докладна записка е приложена графична част, от която е видно кои са засегнатите имоти, през които преминава трасето на кабелна линия средно напрежение до ПИ с идентификатор 36525.46.3, местност „Гюр чешма“ по КККР на гр. Карнобат, отреден „за ПСОВ“, само в участъка извън урбанизираната територия.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, който на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ одобрява и съставеното от Възложителя задание.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на зеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъде прието следното

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет - Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура - „Трасе на кабелна линия средно напрежение до ПИ с идентификатор 36525.46.3, местност „Гюр чешма“ по КККР на гр.Карнобат, отреден „за ПСОВ“, само в участъка извън урбанизираната територия и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

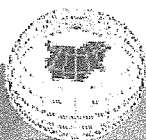
2. Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на трасе на кабелна линия средно напрежение до ПИ с идентификатор 36525.46.3, отреден за ПСОВ през поземлени имоти с идентификационни номера: 36525.36.153; 36525.45.164; 36525.45.165; 36525.45.736; 36525.46.163; 36525.46.162 и 36525.46.6 всичките в местност „Гюр чешма“ по КККР на гр.Карнобат.– общинска собственост.

3. Определя срок на предварителното съгласие — две години от влизане на решението в сила.

4. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение: задание по чл. 125 от ЗУТ и скици на засегнатите ПИ.

ВНОСИТЕЛ:.....
/Георги Димитров/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-450660-27.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **36525.36.153**

Гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-703/14.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

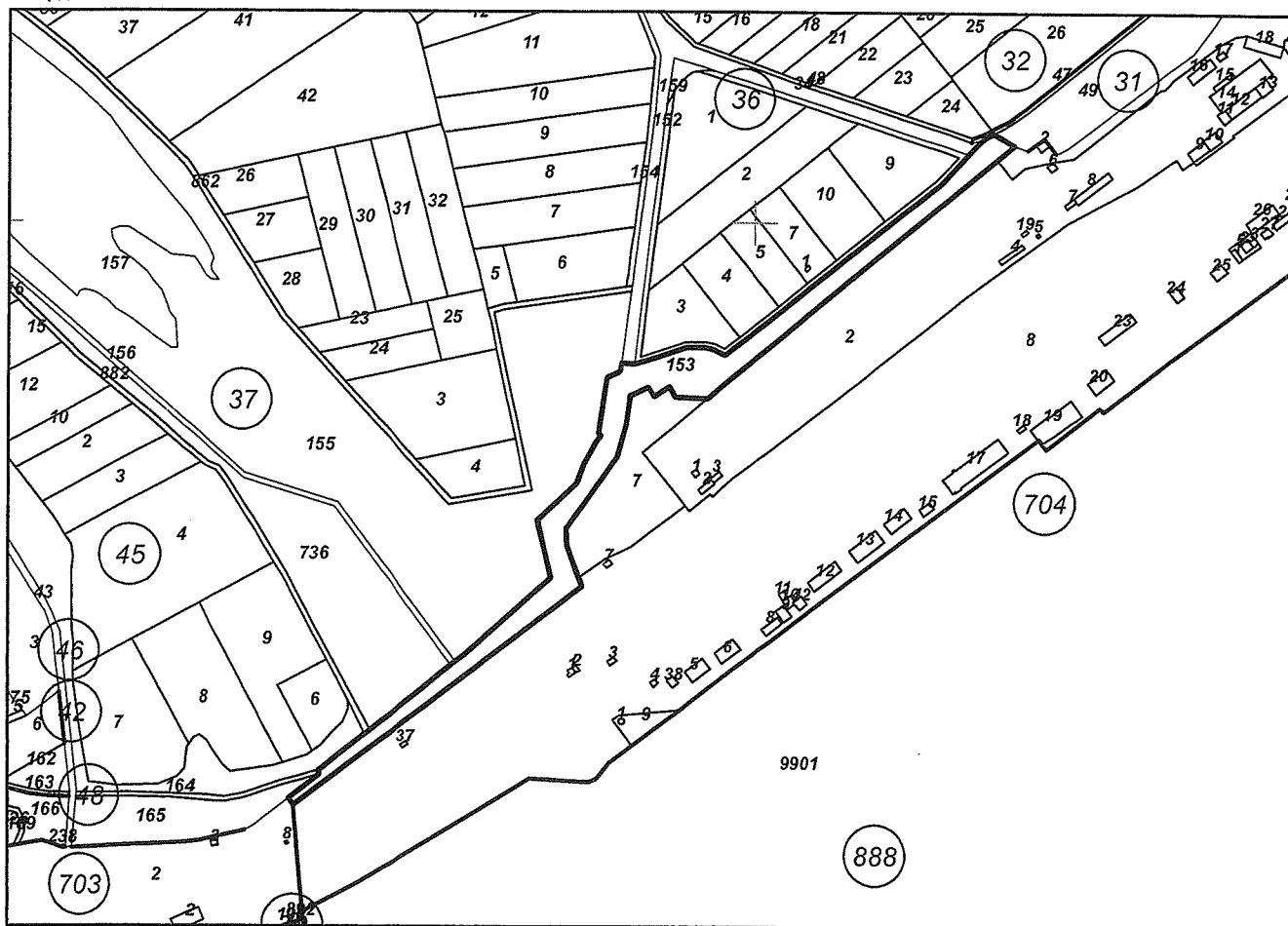
Адрес на поземления имот: **гр. Карнобат**

Площ: **19103 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Координатна система ККС2005



М 1:7000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000153**

Съседи: **36525.45.882, 36525.45.736, 36525.703.2, 36525.45.164, 36525.45.165, 36525.704.7, 36525.704.8, 36525.704.2, 36525.704.3, 36525.36.152, 36525.31.49, 36525.31.47, 36525.32.34, 36525.37.155, 36525.45.156**

Скица № 15-450660-27.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-229913-26.04.2022 г.