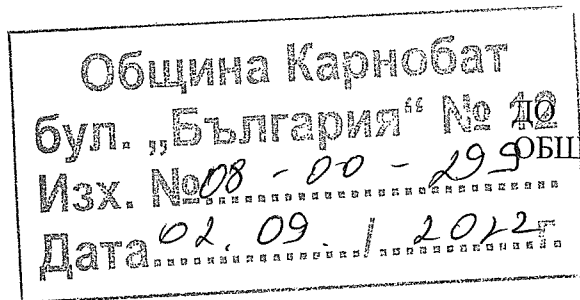




624/02.09.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП –ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР 27169.29.226 ПО КККР НА С.ЕКЗАРХ АНТИМОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило писмо с вх.№26-00-1384/29.12.2021 г. от ВиК ЕАД гр. Бургас във връзка с обособяване на санитарно-охранителна зона (пояс I) около водовземно съоръжение – Каптиран извор „Масалака 2“, както и промяна на начина на трайно ползване на тази зона, а именно „за извор за прясна вода“.

След извършено трасиране на място е установено, че Каптираният извор „Масалака 2“ попада в ПИ с идентификатор 27169.29.226 в землището на с.Екзарх Антимово, община Карнобат.

ПИ с идентификатор 27169.29.226 по КККР на с.Екзарх Антимово, община Карнобат е публична общинска собственост, вид на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване „дере“, с площ 33 371 кв.м.

За да бъде обособена санитарно-охранителна зона (пояс I) около каптирания извор „Масалака 2“ е необходимо да се изработи ПУП- Плана за регулация, който включва и делба на ПИ с идентификатор 27169.29.226. За целта е изготвено геодезическо трасиране и проект за делба на ПИ с идентификатор 27169.29.226. Във връзка с това СГКК – гр. Бургас, е издала удостоверение за нови идентификатори на новообразуваните след делбата поземлени имоти, а именно: 27169.29.234 и 27169.29.235. С настоящия ПУП-ПР ще се промени начина на трайно ползване само на новообразувания ПИ с идентификатор 27169.29.234 от „дере“ в „за извор за прясна вода“ с площ 1 392 кв. м. ПИ с идентификатор 27169.29.235 остава със същото предназначение „дере“, а неговата площ вече е 31 979 кв. м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията Общински съвет – Карнобат:

1.РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на: ПИ с идентификатор 27169.29.226 по КККР на с.Екзарх Антимово, община Карнобат и промяна начина на трайно ползване на новообразувания ПИ с идентификатор 27169.29.234 от „дере“ в „за извор за прясна вода“ с площ 1 392 кв.м.

2.ОДОБРЯВА задание за изработването на ПУП- план за регулация изготвено от Инвеститора.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“

ВНОСИТЕЛ

/ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ /