

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

625/02.09.22

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08 - 00 - 300
Дата 02.09.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 125/1860 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ II-34 В КВ.7 ПО ПЛАНА НА С. АСПАРУХОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3145/23.06.2022г. от Йовчо Динев, с адрес гр.Бургас, ж.к. Славейков № 7, Йордан Динев, с адрес гр.Бургас ж.к.Меден рудник № 391 и Дина Димитрова, с адрес гр.Бургас, ул.“Ал.Стамболийски“ № 55А за закупуване на **125 (сто двадесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **II-34 в кв.7** по действащия план на **с.Аспарухово**, целият с площ от **1860 (хиляда осемстотин и шестдесет) кв.м**, от който имот заявителите притежават **1700 (хиляда и седемстотин) кв.м** собствено място и **35 (тридесет и пет) кв.м** придаваеми от имот **35**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 46, том II, дело № 419 от 1974 г., Удостоверение за наследници № 23/20.01.2021г., Удостоверение за наследници № 638/01.09.2022г. и скица № 834/14.07.2022 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ II-34 в кв.7** по плана на с.Аспарухово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Аспарухово, одобрен със Заповед № 2628 / 23.09.1935г., като към собствения на заявителите имот се придават **125 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **125/1860 идеални части кв.м** от УПИ II-34 в кв.7 по плана на с.Аспарухово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204058754 / 18.07.2022 г. е **287,10 лева** (двеста осемдесет и седем лева и десет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **125/1860 идеални части кв.м** от УПИ II-34 в кв.7 по плана на с.Аспарухово е **853,00 лева** (осемстотин петдесет и три лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие

за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Йовчо Динев, Йордан Динев и Дина Димитрова** от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-34 (втори за поземлен имот тридесет и четири) в кв.7 (седем) по плана на с.Аспарухово, целият с площ от 1860 кв.м, при граници: север – крайна регулация; изток – ули III-35; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **125/1860** (сто двадесет и пет от хиляда осемстотин и шестдесет) **идеални части кв.м, на Йовчо Динев, Йордан Динев и Дина Димитрова** за сумата от **853,00 лева (осемстотин петдесет и три лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 287,10 лв. (двеста осемдесет и седем лева и десет стотинки)

II. Йовчо Динев, Йордан Динев и Дина Димитрова, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:


ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ