

619/01.09.22

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-291
Дата 01.09.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 10/780 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IX-108 И 56/1400 ИД.Ч. КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ X-108 В КВ.15 ПО ПЛАНА НА С. ЕКЗАРХ АНТИМОВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 26-00-4249/09.08.2022г. от Емил Йорданов, с адрес гр.Бургас, ж.к.“Г . бл. г.4, ап. за закупуване на 10 (десет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот IX-108, целият с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м, от който имот заявителя притежава 770 (седемстотин и седемдесет) кв.м собствено място, и 56 (петдесет и шест) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот X-108, целият с площ 1400 (хиляда и четиристотин) кв.м, от който имот заявителя притежава 1344 (хиляда триста четиридесет и четири) кв.м собствено място, находящи се в кв.15 по действащия план на с.Екзарх Антимово, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 5, том IX, рег № 4912, дело 1160 от 2014г. и скици с №№ 204/18.02.2022г. и 205/18.02.2022г., издадени от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ IX-108 и УПИ X-108 в кв.15 по плана на с.Екзарх Антимово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Екзарх Антимово, одобрен със Заповед № 6755 / 05.10.1966г., като към собствените на заявителя имоти се придават съответно 10 кв.м и 56 кв.м от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имотите е:
- за 10/780 идеални части кв.м от УПИ IX-108 в кв.15 по плана на с.Екзарх Антимово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 520405911 /10.08.2022 г., е 19,80 лева (деветнадесет лева и осемдесет стотинки)
- за 56/1400 идеални части кв.м от УПИ X-108 в кв.15 по плана на с.Екзарх Антимово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204059110 /10.08.2022 г., е 116,80 лева (сто и шестнадесет лева и осемдесет стотинки)
- Пазарната оценка на общинската част от имотите е:
- за 10/780 идеални части кв.м от УПИ IX-108 в кв.15 по плана на с.Екзарх Антимово е 69,00 лева (шестдесет и девет лева), без ДДС.
- за 56/1400 идеални части кв.м от УПИ X-108 в кв.15 по плана на с.Екзарх Антимово е 383,00 лева (триста осемдесет и три лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата **съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Емил Йорданов, от друга страна, върху:**

I.I УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-108 (девет за поземлен имот сто и осем) в кв.15 (петнадесет) по плана на с.Екзарх Антимово, целият с площ от 780 кв.м, при граници: север – упи XIX-111; изток – упи VI-110 и упи VII-109,631; юг – упи X-108; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **10/780** (десет от седемстотин и осемдесет) **идеални части кв.м, на Емил Йорданов, за сумата от 69,00 лева (шестдесет и девет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 19,80 лв. (деветнадесет лева и осемдесет стотинки)

I.II УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-108 (десет за поземлен имот сто и осем) в кв.15 (петнадесет) по плана на с.Екзарх Антимово, целият с площ от 1400 кв.м, при граници: север – упи IX-108; изток – упи VII-109,631; юг – упи XVI-107 и упи XVII-107; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **56/1400** (петдесет и шест от хиляда и четиристотин) **идеални части кв.м, на Емил Йорданов, за сумата от 383,00 лева (триста осемдесет и три лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 116,80 лв. (сто и шестнадесет лева и осемдесет стотинки)

II. Емил Йорданов, следва да заплати стойността на идеалните части от имотите, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ