

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

620/01.09.22

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 292
Дата 01.09.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ С ОБЩИНА КАРНОБАТ,
ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 530/2990 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IV-136 В
КВ. 25а ПО ПЛАНА НА С. ЧЕРКОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 26-00-862/09.08.2022г. от **ООД „ХРИСТОНИ-75“**, с ЕИК 201213156, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ж.к.“Три чучура“, бл.58, вх.А, ет.2, ап.29 представлявано от управителя Вера Тонева, **Диана Неделчева**, с адрес гр.Бургас, ж.к.“Меден рудник“ бл.117, вх.4, ет.5, **Силвия Спасова**, с адрес гр.Бургас, ж.к.“Възраждане“№ 1 А, ет.3 и **Ивелин Павлов**, с адрес гр.Бургас, ул.“Дебелт“ № 16, вх.4, ет.4 за закупуване на **530 (петстотин и тридесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **IV-136 в кв.25а** по действащия план на **с.Черково**, от който имот заявителите притежават **2460 (две хиляди четиристотин и шестдесет) кв.м**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 159, том V, рег. № 2996, дело № 600 от 2022 г., Нотариален акт № 132, том X, рег.№ 6182, дело № 1209 от 2007г., Удостоверение за наследници № 94-01-26274/03.08.2022г. и скица № 936/ 09.08.2022 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ IV-136 в кв.25а** по плана на с.Черково е възникнала по силата на плана за регулация на с.Черково, одобрен със Заповед № 645 / 23.03.1928 г., като към собствения на заявителя имот се придават 530 кв.м от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – 530/2990 идеални части кв.м от УПИ IV-136 в кв.25а по плана на с.Черково, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204059112 / 10.08.2022 г. е **1004,90 лева** (хиляда и четири лева и деветдесет стотинки),

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 530/2990 идеални части кв.м от УПИ IV-136 в кв.25а по плана на с.Черково е **3614,00 лева** (три хиляди шестстотин и четиринадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление

и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **ООД "ХРИСТОНИ-75"**, представлявано от управителя Вера Тонева, Диана Неделчева, Силвия Спасова и Ивелин Павлов от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-136 (четири за поземлен имот сто тридесет и шест) в кв.25а (двадесет и пет „а“) по плана на с.Черково, целият с площ от 2990 кв.м, при граници: север – упи V-135; изток – улица; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **530/2990** (петстотин и тридесет от две хиляди деветстотин и деветдесет) идеални части кв.м, на **ООД "ХРИСТОНИ-75"**, с ЕИК 201213156, представлявано от управителя Вера Тонева, Диана Неделчева, Силвия Спасова и Ивелин Павлов, за сумата от **3614,00 лева** (три хиляди шестстотин и четиринадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 1004,90 лв. (хиляда и четири лева и деветдесет стотинки)

II. ООД "ХРИСТОНИ-75", представлявано от управителя **Вера Тонева, Диана Неделчева, Силвия Спасова и Ивелин Павлов**, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ