



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 95/1760 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ II-189 В КВ.39 ПО ПЛАНА НА С. ДОБРИНОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4620/19.08.2022г. от Милен Киряков, с адрес гр.Айтос, ул. „Станционна“ №9 за закупуване на **95 (деветдесет и пет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **II-189 в кв.39** по действащия план на **с.Добриново**, целият с площ от **1760 (хиляда седемстотин и шестдесет) кв.м**, от който имот заявителят притежава **1665 (хиляда шестстотин шестдесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 51, том VI, рег.№ 3366, дело № 677 от 2022 г., и скица № 1043/29.08.2022 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ II-189 в кв.39** по плана на с.Добриново е възникнала по силата на плана за регулация на с.Добриново, одобрен със Заповед № 53 / 06.01.1936г., като към собствения на заявителя имот се придават **95 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – **95/1760 идеални части кв.м** от УПИ II-189 в кв.39 по плана на с.Добриново, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204059664 /22.08.2022 г. е **198,40 лева** (сто деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **95/1760 идеални части кв.м** от УПИ II-189 в кв.39 по плана на с.Добриново е **548,00 лева** (петстотин четиридесет и осем лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1; т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Милен Киряков**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-189 (втори за поземлен имот сто осемдесет и девет) в кв.39 (тридесет и девет) по плана на с.Добриново, целият с площ от 1760 кв.м, при граници: север – упи I-189; изток – крайна регулация; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **95/1760** (деветдесет и пет от хиляда седемстотин и шестдесет) **идеални части кв.м, на Милен Киряков за сумата от 548,00 лева (петстотин четиридесет и осем лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 198,40 лв. (сто деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки)

II. Милен Киряков, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ