

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
622/01.09.22

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-290
Дата 01.09.2022г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат са постъпили молби за закупуване на поземлени имоти, както следва:

- Урегулиран поземлен имот VIII-59 от кв.16 по плана на с.Драгово, с площ 2900 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 4535/05.11.2008 г.;
- Урегулиран поземлен имот I от кв.26 по плана на гр.Карнобат, ул. „Сакар“, с площ 1055 кв.м., отреден за комплексно обществено обслужване, актуван с АЧОС № 6014/11.05.2010 г.;
- Урегулиран поземлен имот XI от кв.26 по плана на гр.Карнобат, ул. „Сакар“, с площ 1537 кв.м., отреден за комплексно обществено обслужване, актуван с АЧОС № 6015/11.05.2010 г.;
- Урегулиран поземлен имот III-3001 от кв.181 по плана на гр.Карнобат, ул. „Елин Пелин“, с площ 322 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 6818/14.06.2012 г.;
- Урегулиран поземлен имот XV от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 500 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1220/23.02.2001 г
- Урегулиран поземлен имот XVII от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 510 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1221/23.02.2001 г
- Урегулиран поземлен имот XVIII от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 790 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1222/23.02.2001 г
- Урегулиран поземлен имот II от кв.9 по плана на с.Глумче, с площ 800 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 7402/04.09.2014 г
- Имоти по §4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат с обща площ около 4 дка

Имотите не са необходими за нуждите на Община Карнобат. За тях са съставени актове за общинска собственост, изготвени са актуални скици, данъчни и пазарни оценки. Считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОБС-Карнобат № 277/24.02.2022 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година“ като в раздел III.Б. „Имоти, за продажба“ се добави следните имоти:

- Урегулиран поземлен имот VIII-59 от кв.16 по плана на с.Драгово, с площ 2900 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 4535/05.11.2008 г.;
- Урегулиран поземлен имот XV от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 500 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1220/23.02.2001 г.;
- Урегулиран поземлен имот XVII от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 510 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1221/23.02.2001 г.;
- Урегулиран поземлен имот XVIII от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 790 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1222/23.02.2001 г.;
- Урегулиран поземлен имот II от кв.9 по плана на с.Глумче, с площ 800 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 7402/04.09.2014 г.
- Лозови насаждения с площ 340 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.2 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6833/21.06.2012 г.;
- Лозови насаждения с площ 394 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.3 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6834/21.06.2012 г.;
- Лозови насаждения с площ 519 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.4 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6835/21.06.2012 г.;
- Лозови насаждения с площ 639 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.5 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6836/21.06.2012 г.;
- Лозови насаждения с площ 404 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.8 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6839/21.06.2012 г.;
- Лозови насаждения с площ 732 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.9 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6840/21.06.2012 г.;
- Лозови насаждения с площ 436 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.11 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6855/25.07.2012 г.;
- Лозови насаждения с площ 465 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.14 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 8043/17.03.2017 г.
- Урегулиран поземлен имот III-3001 от кв.181 по плана на гр.Карнобат, ул. „Елин Пелин“, с площ 322 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 6818/14.06.2012 г.;

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот VIII-59 (осми, за поземлен имот петдесет и девети) от кв.16 (шестнадесет) по плана на с.Драгово, с площ 2900 (две хиляди и деветстотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север-УПИ I-58, УПИ VII-61 и УПИ VI-61; изток – УПИ VI-61, юг – улица, запад - УПИ I-58, за който е съставен АЧОС № 4535/05.11.2008 г., при пазарна цена: **17836,00** (седемнадесет хиляди осемстотин тридесет и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 7 273,20 лв.

2. Урегулиран поземлен имот I (първи) от кв.26 (двадесет и шест) по плана на гр.Карнобат, с площ 1055 (хиляда петдесет и пет) кв.м., отреден за КОО, при граници на имота: север-ул.,„Стефана Чамурова“, изток – улица, юг – УПИ IX, запад – улица „Сакар“, за който е съставен АЧОС № 6014/11.05.2010 г., при пазарна цена: **24017,00** (двадесет и четири хиляди и седемнадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 16 669,00 лв.

3. Урегулиран поземлен имот XI (единадесет) от кв.26 (двадесет и шест) по плана на гр.Карнобат, с площ 1537 (хиляда петстотин тридесет и седем) кв.м., отреден за КОО, при граници на имота: север - УПИ IX, изток – УПИ IX, юг – УПИ X, запад – улица „Сакар“, за който е съставен АЧОС № 6015/11.05.2010 г., при пазарна цена: **34990,00** (тридесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 24 284,60 лв.

4. Урегулиран поземлен имот III-3001 (трети, за поземлен имот три хиляди и едно) от кв.181 (сто осемдесет и едно) по плана на гр.Карнобат, ул. „Елин Пелин“, с площ 322 (триста двадесет и два) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ II-3002, изток – улица, юг – УПИ IV-2999, запад – УПИ XI-3000 и УПИ XII-3000, за който е съставен АЧОС № 6818/14.06.2012 г., при пазарна цена: **5311,00** (пет хиляди триста и единадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 087,60 лв

5. Урегулиран поземлен имот XV (петнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 500 (петстотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ XVII, изток – УПИ XIV, юг – улица, запад – УПИ XVI, за който е съставен АЧОС № 1220/23.02.2001 г., при пазарна цена: **3843,00** (три хиляди осемстотин четиридесет и три) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 254,00 лв.

6. Урегулиран поземлен имот XVII (седемнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 510 (петстотин и десет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - улица, изток – УПИ XVIII и УПИ XIV, юг – УПИ XV, запад – УПИ XVI, за който е съставен АЧОС № 1221/23.02.2001 г., при пазарна цена: **3920,00** (три хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 279,10 лв.

7. Урегулиран поземлен имот XVIII (осемнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 790 (седемстотин и деветдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север- улица, изток – УПИ XIX, юг – УПИ XIV, запад – УПИ XVII, за който е съставен АЧОС № 1222/23.02.2001 г., при пазарна цена: **6071,00** (шест хиляди седемдесет и един) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 981,30 лв.

8. Урегулиран поземлен имот II (две) от кв.9 (девет) по плана на с.Глумче, с площ 800 (осемстотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север-крайна регулация, изток – УПИИ III-46, юг – улица, запад – улица, за който е съставен АЧОС № 7402/04.09.2014 г., при пазарна цена: **7164,00** (седем хиляди сто шестдесет и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 837,40 лв.

9. Лозови насаждения с площ 340 (триста и четиридесет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.2 (петстотин и осемнадесет, точка, две) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6833/21.06.2012 г., при пазарна цена: **690,00** (шестстотин и деветдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 123,90 лв.

10. Лозови насаждения с площ 394 (триста деветдесет и четири) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.3 (петстотин и осемнадесет, точка, три) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6834/21.06.2012 г., при пазарна цена: **800,00** (осемстотин) лева.

Данъчната оценка на имота е 143,60 лв.

11. Лозови насаждения с площ 519 (петстотин и деветнадесет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.4 (петстотин и осемнадесет, точка, четири) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6835/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1050,00** (хиляда и петдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 154,10 лв.

12. Лозови насаждения с площ 639 (шестстотин тридесет и девет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.5 (петстотин и осемнадесет, точка, пет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6836/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1295,00** (хиляда двеста деветдесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е 189,80 лв.

13. Лозови насаждения с площ 404 (четиристотин и четири) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.8 (петстотин и осемнадесет, точка, осем) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6839/21.06.2012 г., при пазарна цена: **820,00** (осемстотин и двадесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 130,90 лв.

14. Лозови насаждения с площ 732 (седемстотин тридесет и два) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.9 (петстотин и осемнадесет, точка, девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6840/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1485,00** (хиляда четиристотин осемдесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е 237,20 лв.

15. Лозови насаждения с площ 436 (четиристотин тридесет и шест) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.11 (петстотин и осемнадесет, точка, единадесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6855/25.07.2012 г., при пазарна цена: **885,00** (осемстотин осемдесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е 129,50 лв.

16. Лозови насаждения с площ 465 (четиристотин шестдесет и пет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.14 (петстотин и осемнадесет, точка, четиринадесет) по

плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 8043/17.03.2017 г., при пазарна цена: **945,00** (деветстотин четиридесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е 125,60 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС, в случаите, определени в ЗДСС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ