**Р Е Ш Е Н И Я**

ВЗЕТИ НА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТОТО **ЗАСЕДАНИЕ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАРНОБАТ,

 ПРОВЕДЕНО НА 14 СЕПТЕМВРИ 2022 ГОДИНА

 **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг. **Вх.№ 622/01.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Я :

**372.І.** Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 277/24.02.2022 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година“ като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добави следните имоти:

* Урегулиран поземлен имот VIII-59 от кв.16 по плана на с.Драгово, с площ 2900 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 4535/05.11.2008 г.;
* Урегулиран поземлен имот ХV от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 500 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1220/23.02.2001 г.;
* Урегулиран поземлен имот ХVІІ от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 510 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1221/23.02.2001 г.;
* Урегулиран поземлен имот ХVІІІ от кв.22 по плана на с.Зимен, с площ 790 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 1222/23.02.2001 г.;
* Урегулиран поземлен имот ІІ от кв.9 по плана на с.Глумче, с площ 800 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 7402/04.09.2014 г
* Лозови насаждения с площ 340 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.2 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6833/21.06.2012 г.;
* Лозови насаждения с площ 394 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.3 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6834/21.06.2012 г.;
* Лозови насаждения с площ 519 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.4 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6835/21.06.2012 г.;
* Лозови насаждения с площ 639 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.5 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6836/21.06.2012 г.;
* Лозови насаждения с площ 404 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.8 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6839/21.06.2012 г.;
* Лозови насаждения с площ 732 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.9 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6840/21.06.2012 г.;
* Лозови насаждения с площ 436 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.11 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6855/25.07.2012 г.;
* Лозови насаждения с площ 465 кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.14 по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 8043/17.03.2017 г.
* Урегулиран поземлен имот III-3001 от кв.181 по плана на гр.Карнобат, ул. „Елин Пелин“, с площ 322 кв.м., отреден за жилищно строителство, за който е съставен АЧОС № 6818/14.06.2012 г.;

**372.ІI.** Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот VIII-59 (осми, за поземлен имот петдесет и девети) от кв.16 (шестнадесет) по плана на с.Драгово, с площ 2900 (две хиляди и деветстотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север-УПИ І-58, УПИ VІІ-61  и УПИ VІ-61; изток – УПИ VІ-61, юг – улица, запад - УПИ І-58, за който е съставен АЧОС № 4535/05.11.2008 г., при пазарна цена: **17836,00** (седемнадесет хиляди осемстотин тридесет и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 7 273,20 лв.

2. Урегулиран поземлен имот І (първи) от кв.26 (двадесет и шест) по плана на гр.Карнобат, с площ 1055 (хиляда петдесет и пет) кв.м., отреден за КОО, при граници на имота: север-ул.„Стефана Чамурова“, изток – улица, юг – УПИ ІХ, запад – улица „Сакар“, за който е съставен АЧОС № 6014/11.05.2010 г., при пазарна цена: **24017,00** (двадесет и четири хиляди и седемнадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 16 669,00 лв.

3. Урегулиран поземлен имот ХІ (единадесет) от кв.26 (двадесет и шест) по плана на гр.Карнобат, с площ 1537 (хиляда петстотин тридесет и седем) кв.м., отреден за КОО, при граници на имота: север - УПИ ІХ, изток – УПИ ІХ, юг – УПИ Х, запад – улица „Сакар“, за който е съставен АЧОС № 6015/11.05.2010 г., при пазарна цена: **34990,00** (тридесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 24 284,60 лв.

4. Урегулиран поземлен имот III-3001 (трети, за поземлен имот три хиляди и едно) от кв.181 (сто осемдесет и едно) по плана на гр.Карнобат, ул. „Елин Пелин“, с площ 322 (триста двадесет и два) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ ІІ-3002, изток – улица, юг – УПИ ІV-2999, запад – УПИ ХІ-3000 и УПИ ХІІ-3000, за който е съставен АЧОС № 6818/14.06.2012 г., при пазарна цена: **5311,00** (пет хиляди триста и единадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 087,60 лв

5. Урегулиран поземлен имот ХV (петнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 500 (петстотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ ХVІІ, изток – УПИ ХІV, юг – улица, запад – УПИ ХVІ, за който е съставен АЧОС № 1220/23.02.2001 г., при пазарна цена: **3843,00** (три хиляди осемстотин четиридесет и три) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 254,00 лв.

6. Урегулиран поземлен имот ХVІІ (седемнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 510 (петстотин и десет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - улица, изток – УПИ ХVІІІ и УПИ ХІV, юг – УПИ ХV, запад – УПИ ХVІ, за който е съставен АЧОС № 1221/23.02.2001 г., при пазарна цена: **3920,00** (три хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 279,10 лв.

7. Урегулиран поземлен имот ХVІІІ (осемнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 790 (седемстотин и деветдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север- улица, изток – УПИ ХІХ, юг – УПИ ХІV, запад – УПИ ХVІІ, за който е съставен АЧОС № 1222/23.02.2001 г., при пазарна цена: **6071,00** (шест хиляди седемдесет и един) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 981,30 лв.

8. Урегулиран поземлен имот ІІ (две) от кв.9 (девет) по плана на с.Глумче, с площ 800 (осемстотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север-крайна регулация, изток – УПИ ІІІ-46, юг – улица, запад – улица, за който е съставен АЧОС № 7402/04.09.2014 г., при пазарна цена: **7164,00** (седем хиляди сто шестдесет и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 837,40 лв.

9. Лозови насаждения с площ 340 (триста и четиридесет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.2 (петстотин и осемнадесет, точка, две) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6833/21.06.2012 г., при пазарна цена: **690,00** (шестстотин и деветдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 123,90 лв.

10. Лозови насаждения с площ 394 (триста деветдесет и четири) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.3 (петстотин и осемнадесет, точка, три) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6834/21.06.2012 г., при пазарна цена: **800,00** (осемстотин) лева.

Данъчната оценка на имота е 143,60 лв.

11. Лозови насаждения с площ 519 (петстотин и деветнадесет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.4 (петстотин и осемнадесет, точка, четири) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6835/21.06.2012 г. ., при пазарна цена: **1050,00** (хиляда и петдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 154,10 лв.

12. Лозови насаждения с площ 639 (шестстотин тридесет и девет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.5 (петстотин и осемнадесет, точка, пет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6836/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1295,00** (хиляда двеста деветдесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е 189,80 лв.

13. Лозови насаждения с площ 404 (четиристотин и четири) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.8 (петстотин и осемнадесет, точка, осем) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6839/21.06.2012 г., при пазарна цена: **820,00** (осемстотин и двадесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 130,90 лв.

14. Лозови насаждения с площ 732 (седемстотин тридесет и два) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.9 (петстотин и осемнадесет, точка, девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6840/21.06.2012 г., при пазарна цена: **1485,00** (хиляда четиристотин осемдесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е 237,20 лв.

15. Лозови насаждения с площ 436 (четиристотин тридесет и шест) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.11 (петстотин и осемнадесет, точка, единадесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 6855/25.07.2012 г., при пазарна цена: **885,00** (осемстотин осемдесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е 129,50 лв.

16. Лозови насаждения с площ 465 (четиристотин шестдесет и пет) кв.м., трета категория, образуващи имот с № 518.14 (петстотин и осемнадесет, точка, четиринадесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местността „Дренака“, гр.Карнобат, АЧОС № 8043/17.03.2017 г., при пазарна цена: **945,00** (деветстотин четиридесет и пет) лева.

Данъчната оценка на имота е 125,60 лв.

**372.ІІI.** Продажбата на имотите по т.IІ да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредбаза определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС, в случаите, определени в ЗДСС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

**372.IV**. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** Отдаване под наем, чрез търг, на свободните пасища и ливади от общински поземлен фонд, за стопанската 2022/2023 г. **Вх.№ 618/01.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Е:

**373.1.** Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал.13 и ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, дава съгласие за отдаване под наем за срок една стопанска година – 2022/2023 г., на останалите свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, съгласно Приложение, неразделна част от настоящото решение, на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

**373.2.** Дава съгласие, останалите след провеждането на публичния търг по т.1 свободни пасища, мери и ливади, да се отдадат под наем за срок една стопанска година-2022/2023 г., на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

**373.3.** Общински съвет - Карнобат възлага на кмета на община Карнобат да предприеме необходимите действия за провеждането на търговете по т.1 и т.2.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 10/780 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ ІХ-108 И 56/1400 ИД.Ч. КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ Х-108 В КВ.15 ПО ПЛАНА НА С. ЕКЗАРХ АНТИМОВО. **Вх.№ 619/01.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Я:

**374.I**. **Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата с**ъсобственост между Община Карнобат, от една страна и Емил Йорданов,** от друга страна, върху:

**374.І.І УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ІХ-108** (девет за поземлен имот сто и осем) в **кв.15** (петнадесет) по плана на с.Екзарх Антимово, целият с площ от 780 кв.м, при граници: север – упи ХІХ-111; изток – упи VІ-110 и упи VІІ-109,631; юг – упи Х-108; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **10/780** (десет от седемстотин и осемдесет) **идеални части кв.м,** **на Емил Йорданов,** за сумата от **69,00 лева** **(шестдесет и девет лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 19,80 лв. (деветнадесет лева и осемдесет стотинки)

**374.І.ІІ** **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-108** (десет за поземлен имот сто и осем) в **кв.15** (петнадесет) по плана на с.Екзарх Антимово, целият с площ от 1400 кв.м, при граници: север – упи ІХ-108; изток – упи VІІ-109,631; юг – упи ХVІ-107 и упи ХVІІ-107; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **56/1400** (петдесет и шест от хиляда и четиристотин) **идеални части кв.м,** **на Емил Йорданов,** за сумата от **383,00 лева** **(триста осемдесет и три лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 116,80 лв. (сто и шестнадесет лева и осемдесет стотинки)

**374.II. Емил Йорданов,** следва да заплати стойността на идеалните части от имотите, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**374.III.** **Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ С ОБШИНА КАРНОБАТ, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 530/2990 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ ІV-136 В КВ. 25а ПО ПЛАНА НА С. ЧЕРКОВО **Вх.№ 620/01.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Я:

**375.I**. **Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **ООД “ХРИСТОНИ-75“,** представлявано от управителя Вера Тонева, **Диана Неделчева, Силвия Спасова и Ивелин Павлов** от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ІV-136** (четири за поземлен имот сто тридесет и шест) в **кв.25а** (двадесет и пет „а“) по плана на с.Черково, целият с площ от 2990 кв.м, при граници: север – упи V-135; изток – улица; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **530/2990** (петстотин и тридесет от две хиляди деветстотин и деветдесет) идеални части кв.м, на **ООД “ХРИСТОНИ-75“, с** ЕИК 201213156, представлявано от управителя Вера Тонева, **Диана Неделчева, Силвия Спасова и Ивелин Павлов,** за сумата от **3614,00 лева** **(три хиляди шестстотин и четиринадесет лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 1004,90 лв. (хиляда и четири лева и деветдесет стотинки)

**375.II. ООД “ХРИСТОНИ-75“,** представлявано от управителя **Вера Тонева,** **Диана Неделчева, Силвия Спасова и Ивелин Павлов,** следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**375.III.** **Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 95/1760 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ ІІ-189 В КВ.39 ПО ПЛАНА НА С. ДОБРИНОВО **Вх.№ 621/01.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Я:

**376.I**. **Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Милен Киряков,** от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ІІ-189** (втори за поземлен имот сто осемдесет и девет) в **кв.39** (тридесет и девет) по плана на с.Добриново, целият с площ от 1760 кв.м, при граници: север – упи І-189; изток – крайна регулация; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **95/1760** (деветдесет и пет от хиляда седемстотин и шестдесет) **идеални части кв.м,** **на Милен Киряков за** сумата от **548,00 лева** **(петстотин четиридесет и осем лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 198,40 лв. (сто деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки)

**376.II. Милен Киряков,** следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**376.III.** **Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

 **ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 125/1860 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ ІІ-34 В КВ.7 ПО ПЛАНА НА С. АСПАРУХОВО **Вх.№ 625/02.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Я:

**377.I**. **Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Йовчо Динев, Йордан Динев и Дина Димитрова** от друга страна, върху:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ІІ-34** (втори за поземлен имот тридесет и четири) в **кв.7** (седем) по плана на с.Аспарухово, целият с площ от 1860 кв.м, при граници: север – крайна регулация; изток – упи ІІІ-35; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **125/1860** (сто двадесет и пет от хиляда осемстотин и шестдесет) **идеални части кв.м,** **на Йовчо Динев, Йордан Динев и Дина Димитрова** **за** сумата от **853,00 лева** **(осемстотин петдесет и три лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 287,10 лв. (двеста осемдесет и седем лева и десет стотинки)

**377.II. Йовчо Динев, Йордан Динев и Дина Димитрова,** следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**377.III.** **Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

 **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП –Парцеларен план /ПП/ за ОБЕКТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА „ТРАСЕ НА ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ДО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.46.3, ОТРЕДЕН „ЗА ПСОВ“ – ГР.КАРНОБАТ ПО КККР НА ГР.КАРНОБАТ“ **Вх.№ 623/02.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Е:

 **378. І.** На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура –„Трасе на обслужващ път до ПИ с идентификатор 36525.46.3, отреден „за ПСОВ“ – гр.Карнобат по КККР на гр.Карнобат“.

 Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник”

**ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП –план за регулация /Пр/ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР 27169.29.226 ПО КККР НА С.ЕКЗАРХ АНТИМОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ. **Вх.№ 624/02.07.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Е:

 **379.І.** На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията Общински съвет – Карнобат:

 1.РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на: ПИ с идентификатор 27169.29.226 по КККР на с.Екзарх Антимово, община Карнобат и промяна начина на трайно ползване на новообразувания ПИ с идентификатор 27169.29.234 от **„дере“** в **„за извор за прясна вода“**  с площ 1 392 кв.м.

 2.ОДОБРЯВА задание за изработването на ПУП- план за регулация изготвено от Инвеститора.

 Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник”

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА община КАРНОБАТ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 20448.44.1, НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДЕВЕТИНЦИ, ОБЩИНА КАРНОБАТ от земеделски територии, „обработваеми земи – ниви“ в терени за „производствено-складови дейности“ **Вх.№ 628/12.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Е:

 **380. І.** На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат за ПИ с идентификатор 20448.46.1, находящ се в землището на с.Деветинци, община Карнобат, от земеделски територии, „обработваеми земи – ниви“ в терени за „производствено-складови дейности“.

 Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник”

 **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:**РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, В ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 30853.1.93; 30853.1.91; 30853.1.95; 30853.1.228; 30853.1.98 В МЕСТНОСТ „БОСТАН ТАРЛА“и „КАЛЕТО“, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕ НА С.ЗИМЕН, ОБЩИНА КАРНОБАТ И ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 37201.1.112 и 37201.1.117 В МЕСТНОСТ „ЧОТУРА“, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕ НА С.КЛИКАЧ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“. **Вх.№ 606/18.07.2022 г.** Изпълнение на решение № 358.1./21.07.22 г. взето на 28 Заседание на Общински съвет Карнобат

Р Е Ш Е Н И Е:

**381.1.** Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ , **НЕ** **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат в обхват на ПИ с идентификатори: 30853.1.93; 30853.1.91; 30853.1.95; 30853.1.228; 30853.1.98 в местност „Бостан тарла“ и „Калето“, по кадастралната карта и кадастралните регистри за землище на с. Зимен, община Карнобат и поземлени имоти с идентификатори: 37201.1.112 и 37201.1.117 в местност „Чотура“, по кадастралната карта и кадастралните регистри за землище на с. Кликач, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“.

**381.2.** **НЕ ОДОБРЯВА** заданието по чл. 125 от ЗУТ.

**381.3.** Настоящето решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Димитров – кмет на Община Карнобат, относно:** БИЗНЕС ПЛАН НА „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД ГРАД БУРГАС ЗА РЕГУЛАТОРЕН ПЕРИОД 2022-2026 ГОДИНА **Вх.№ 630/13.09.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Е

**382.**Общински съвет – Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите упълномощава Кмета на община Карнобат, представител на общината съгласно чл. 198е от Закона за водите в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас изразява положително становище относно **вариант № 3** от БИЗНЕС ПЛАН НА „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД ГРАД БУРГАС ЗА РЕГУЛАТОРЕН ПЕРИОД 2022-2026 ГОДИНА и съответно да гласува същият в предстоящото Общо събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас.

Общински съвет-Карнобат на основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

**ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Мария Генова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Утвърждаване и дофинансиране на паралелки с ученици под минималния брой в ОУ „Христо Смирненски“, гр. Карнобат за учебната 2022/2023 г.**. Вх. № 615/31.08.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Е:

**383.І.** На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 , чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и на основание чл.68 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование от 05.07.2017 г на МОН**,** Общински съвет- Карнобат, **дава съгласие** за учебната 2022/2023 г. да бъде сформирана и дофинансирана от община Карнобат 1 паралелка с ученици под минималния брой в ОУ” Христо Смирненски”, гр. Карнобат, както следва:

-1 маломерна паралелка в V клас с 12 ученика.

 **383**.**ІІ.** Общински съвет град - Карнобат на основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, предвид настъпващата 2022/2023 учебна година, която започва на 15.09.2022 г. и необходимостта от неотложна организация на учебния процес допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

**383.ІІІ.** Задължава Кмета на Общината да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящите решения.

**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Мария Генова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Утвърждаване и дофинансиране на паралелки с ученици под минималння брой и слети паралелки в ОУ „Христо Ботев“, с. Кликач за учебната 2022/2023 г**. Вх. № 616/31.08.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Я:

**384.І.** На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 , чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и на основание чл.68 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование от 05.10.2017 г на МОН**,** Общински съвет- Карнобат, **дава съгласие** за учебната 2022/2023 г. да бъдат сформирани и дофинансирани от община Карнобат паралелки с ученици под минималния брой и слети паралелки в ОУ” Христо Ботев”, с. Кликач, както следва:

1 самостоятелна маломерна паралелка в І клас с 12 ученика;

1 самостоятелна маломерна паралелка във ІІ клас с 11 ученика;

1 слята паралелка в ІІІ и ІV клас с 10 ученика;

1 слята паралелка в V и VІІ клас с 11 ученика;

1 самостоятелна маломерна паралелка в VІ клас с 10 ученика.

 **384.ІІ.** Общински съвет град - Карнобат на основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, предвид настъпващата 2022/2023 учебна година, която започва на 15.09.2022 г. и необходимостта от неотложна организация на учебния процес допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

 **384.ІІІ.** Задължава Кмета на Общината да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящите решения.

 **ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Мария Генова – зам. кмет на Община Карнобат, относно:** Утвърждаване и дофинансиране на паралелки с ученици под минималния брой и слети паралелки в ОУ „Христо Ботев“, с. Екзарх Антимово за учебната 2022/2023 г.**Вх. № 617/31.08.2022 г.**

Р Е Ш Е Н И Е:

**385.І.** І.На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 , чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и на основание чл.68 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование от 05.10.2017 г на МОН**,** Общински съвет- Карнобат, **дава съгласие** за учебната 2022/2023 г. да бъде сформирана и дофинансирана от община Карнобат една паралелки с ученици под минималния брой в ОУ” Христо Ботев”, с. Екзарх Антимово, както следва:

1 маломерна паралелка в V клас със 17 ученика.

 **385.ІІ.** Общински съвет град - Карнобат на основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, предвид настъпващата 2022/2023 учебна година, която започва на 15.09.2022 г. и необходимостта от неотложна организация на учебния процес допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

 **385.ІІІ.** Задължава Кмета на Общината да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящите решения.