

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-366
Дата 07.10 / 2022 г.

648/07.10.22

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат са постъпили заявления за закупуване на урегулирани поземлени имоти на територията на гр.Карнобат, а именно:

- Урегулиран поземлен имот XII-2923 от кв.144 по плана на гр.Карнобат, ул. „Ропотамо“, с площ 268 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 8246/16.11.2017 г.;
- Урегулиран поземлен имот V от кв.177 по плана на гр.Карнобат, ул. „Сливница“, с площ 327 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 7254/07.01.2014 г.

Имотите не са необходими за нуждите на Община Карнобат. Застроени са със сгради, собственост на трети лица, които не са предмет на продажбата. За тях са съставени актове за общинска собственост, изготвени са актуални скици, данъчни и пазарни оценки. Считаю за целесъобразно имотите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 277/24.02.2022 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година“ като в раздел III.Б. “Имоти, за продажба“ се добави следните имоти:

✚ Урегулиран поземлен имот XII-2923 от кв.144 по плана на гр.Карнобат, ул. „Ропотамо“, с площ 268 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 8246/16.11.2017 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот V от кв.177 по плана на гр.Карнобат, ул. „Сливница“, с площ 327 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 7254/07.01.2014 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот XII₂₉₂₃ (дванадесет, за поземлен имот две хиляди деветстотин двадесет и три) от кв.144 (сто четиридесет и четири) по плана на гр.Карнобат, ул. „Ропотамо“, с площ 268 (двеста шестдесет и осем) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север-УПИ XIII₂₉₂₆, изток – УПИ VII₂₉₂₄, юг – УПИ VIII₂₉₂₁ и УПИ XI₂₉₂₂, запад – ул.Ропотамо, за който е съставен АЧОС № 8246/16.11.2017 г., при пазарна цена: **5198,00** (пет хиляди сто деветесет и осем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3 768,60 лв.

2. Урегулиран поземлен имот Vобщ. (пети, общински) от кв.177 (сто седемдесет и седем) по плана на гр.Карнобат, ул. „Сливница“, с площ 327 (триста двадесет и седем) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север-УПИ VII, изток – УПИ IV, юг – ул.Сливница, запад – УПИ VI, за който е съставен АЧОС № 7254/07.01.2014 г., при пазарна цена: **6219,00** (шест хиляди двеста и деветнадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 166,60 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС, в случаите, определени в ЗДСС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:


ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ