

649/07.10.22

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПЗ В ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 65351.14.205, МЕСТНОСТ „БОСТАНЛЪКА“, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕ НА С. САН СТЕФАНО, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 65351.14.205 ОТ „НИВА“ В „ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№26-00-1014 от 13.09.2022г. от „АГРО ПОА ИНВЕСТ“ АД за разрешаване на изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 65351.14.205 , местност „Бостанлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сан Стефано, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земяделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 65351.14.205 от „нива“ в „за фотоволтаична централа“.

Поземлен имот с идентификатор 65351.14.205 по КК и КР на с. Сан Стефано, община Карнобат, местност „Бостанлъка“, с площ 55 919 кв.м., с трайно предназначение на земята: земяделска, с начин на трайно ползване „нива“, с категория на земята 9-та е собственост на „АГРО ПОА ИНВЕСТ“ АД, съгласно нотариален акт № 88, том I, рег.№ 362, дело № 42 от 14.03.2012 г. и нотариален акт № 94, том II, рег.№ 1357, дело 165 от 19.06.2009 г. От изток имота граничи със селскостопански път, от юг граничи със земяделски имот – пасище, от запад граничи със земяделски имот – нива и от север граничи със селскостопански път.

Инвестиционните намерения на Възложителя към настоящия момент са:

1. Да се разработи проект за: Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 65351.14.205, местност „Бостанлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сан Стефано, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земяделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 65351.14.205 от „нива“ в „за фотоволтаична централа“.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, разглежданият поземлен имот в землището на с. Сан Стефано, представлява земяделска територия – нива.

За целта е необходимо изработване и процедиране на изменение на ОУП на община Карнобат и изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Закона за устройство на територията. Планът е необходим и за извършване на процедурата по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 65351.14.205 от „нива“ в „за фотоволтаична централа“ по реда на ЗОЗЗ.

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 65351.14.205, местност „Бостанлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сан Стефано, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 65351.14.205 от „нива“ в „за фотоволтаична централа“ е чл. 134 ал.3, когато исканият проект за изработване на ПУП-ПЗ налага и изменение на ОУП, органът който разрешава изработването на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат, може да допусне двата плана да се изменят едновременно.

Към настоящата докладна са приложени актуална скица за ПИ с идентификатор 65351.14.205 в землището на с. Сан Стефано, община Карнобат, нотариален акт №94/2009г.; нотариален акт №88/2012г. и задание по чл. 125 от ЗУТ.

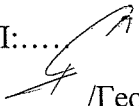
Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** едновременно: изработване на проект за „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и ПУП-ПЗ за: ПИ с идентификатор 65351.14.205, местност „Бостанлъка“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сан Стефано, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 65351.14.205 от „нива“ в „за фотоволтаична централа“.

2. ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ.

3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.....

/Георги Димитров/