



652/ 04.10.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ½ ИД.Ч. КВ.М ОТ УПИ VII-3259 В КВ.161
ПО ПЛАНА НА ГР.КАРНОБАТ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4931/01.09.2022г. от Ивелена Иванова, с адрес: гр.Карнобат, ул.“Съби Димитров“ № 18, за закупуване на ½ ид.ч кв.м от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, ул.“Съби Димитров“, представляващ упи VII-3259 в кв.161 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 373 (триста седемдесет и три) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – упи VI-3260 и упи XIII-3253; изток – улица „Съби Димитров“; юг – упи VIII-3258, запад – упи XII-3254, за който имот е съставен Акт за ЧОС № 2824/07.01.2005г.

Ивелена Иванова е собственик на ½ идеална част от отстъпеното и осъществено право на строеж върху имота, видно от представените документи: Нотариален акт № 1, том VI, рег.№ 4415, дело № 1395 от 2000г., Нотариален акт № 191, том VII, рег.№ 5637, дело № 1687 от 2000г. и Удостоверение за наследници № 246/08.04.2021г.

Към заявлението е приложена и скица № 976/15.08.2022г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Данъчната оценка на ½ ид.ч от упи VII-3259 в кв.161 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 373 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204059814 / 01.09.2022г. е 4196,30 лева (четири хиляди сто деветдесет и шест лева и тридесет стотинки).

Пазарната оценка на ½ ид.ч от упи VII-3259 в кв.161 по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 373 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **4361,00 лева (четири хиляди триста шестдесет и един лева)**, без ДДС.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 277/24.02.2022г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се добави

½ ид.ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-3259 от кв.161 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 373 кв.м, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АЧОС № 2824/07.01.2005г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие **да се продаде на Ивелена Иванова, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, обл.Бургас, представляващ ½ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-3259 (седем за поземлен имот три хиляди двеста петдесет и девет), в квартал 161 (сто шестдесет и едно) по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 373 кв.м, при граници: север – упи VI-3260 и упи XIII-3253; изток – улица „Съби Димитров“; юг – упи VIII-3258, запад – упи XII-3254, за сумата от 4361,00 лева (четири хиляди триста шестдесет и един лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на ½ ид.ч. от имота е 4196,30 лева (четири хиляди сто деветдесет и шест лева и тридесет стотинки).

III. Ивелена Иванова следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ