

654/ 07.10.22

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: РАЗРЕШАВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕДНОВРЕМЕННО С РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10625.86.1 И ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10625.86.2, МЕСТНОСТ „ГИНДЕВ ЧИФЛИК“, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ „ПРОМИШЛЕН КОМПЛЕКС-ЦЕРКОВСКИ“, С. ВЕНЕЦ, ОБЩИНА КАРНОБАТ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА ОТ „ЗЕМЕДЕЛСКА“ В „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“ И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩИТЕ ПИ ОТ „ПАСИЩЕ“ В „ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДИЙНОСТ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№ 53-00-214 от 07.10.2022г. от ЕТ „МИНЮ СТАЙКОВ КОМЕРС“ за разрешаване за изработване на проект за: Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 10625.86.1 и ПИ с идентификатор 10625.86.2, местност „Гиндев чифлик“, по КKKP на „Промислен комплекс Церковски“, с. Венец, община Карнобат, одобрена със Заповед № РД-18-02-1/15.08.2007 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 10625.86.1 и ПИ с идентификатор 10625.86.2 от „пасище“ в „за производствена и складова дейност“.

Поземлен имот с идентификатор 10625.86.1 по КKKP на „Промислен комплекс Церковски“, с. Венец, община Карнобат, „Гиндев чифлик“, е с площ 158 266 кв. м., с трайно предназначение на земята: зеделска, с начин на трайно ползване „пасище“, с категория на земята 0 (нула). Поземлен имот с идентификатор 10625.86.2 по КKKP на „Промислен комплекс Церковски“, с. Венец, община Карнобат, „Гиндев чифлик“, е с площ 217 348 кв. м. с трайно предназначение на земята: зеделска, с начин на трайно ползване „пасище“, с категория на земята 0 (нула). Двата поземлени имота са собственост на ЕТ „МИНЮ СТАЙКОВ КОМЕРС“, съгласно нотариален акт № 183, том II, рег.№ 1906, дело № 203 от 27.09.2022 г. Поземлените имоти се намират югоизточно от с. Венец на границата на землището със съседното землище на с. Деветинци. От север и от запад имотите граничат със селскостопански пътища, а южно от тях минава жп линията София-Бургас. В западна посока ПИ 10625.86.1 контактува със зеделска земя. Достъпът до него се осъществява по съществуващ селскостопански път, тангиращ с имотите от северна страна.

Инвестиционните намерения на Възложителя към настоящия момент са:

1. Да се разработи проект за: Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: ПИ с идентификатор 10625.86.1 и ПИ с идентификатор 10625.86.2, местност „Гиндев чифлик“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на „Промислен комплекс Церковски“, с. Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп

„предимно производствена“ и промяна на предназначението и на двата поземлени имота с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 от **„пасище“** в **„за производствена и складова дейност“**.

Съгласно действащия ОУП на община Карнобат, разглежданите поземлени имоти, попадащи в „Промислен комплекс Церковски“, с. Венец, община Карнобат, представляват земеделска територия – пасище.

За целта е необходимо изработване и процедиране на изменение на ОУП на община Карнобат и подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на Закона за устройство на територията. Планът е необходим и за извършване на процедурата по промяна предназначението на ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 от **„пасище“** в **„за производствена и складова дейност“** по реда на ЗОЗЗ.

Правното основание за разрешаване за допускане изработването на проект за: „Изменение на Общия устройствен плана на община Карнобат и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на: Поземлени имоти с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2, местност „Гиндев чифлик“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на „Промислен комплекс Церковски“, с. Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на същите от „пасище“ в „за производствена и складова дейност“ е чл. 134, ал.3, когато исканият проект за изработване на ПУП-ПРЗ налага и изменение на ОУП, органът който разрешава изработването на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат, може да допусне двата плана да се изменят едновременно.

Към настоящата докладна са приложени актуални скици за ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на „Промислен комплекс Церковски“, с. Венец, община Карнобат, нотариален акт № 183, том II, рег.№ 1906, дело № 203 от 27.09.2022 г и задание по чл. 125 от ЗУТ.

Въз връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следните

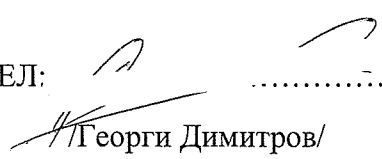
РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** едновременно: изработване на проект за „Изменение на Общия устройствен план на община Карнобат и ПУП-ПРЗ за: Поземлени имоти с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2, местност „Гиндев чифлик“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на „Промислен комплекс Церковски“, с. Венец, община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10625.86.1 и ПИ с идентификатор 10625.86.2 от „пасище“ в „за производствена и складова дейност“.

2. ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ.

3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:


/Георги Димитров/