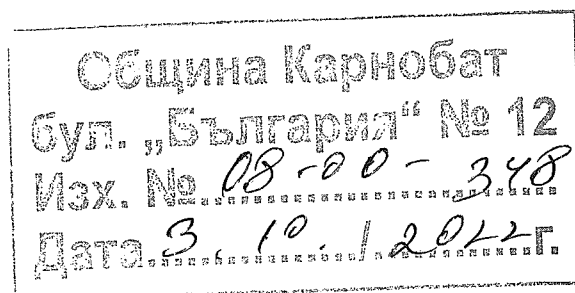


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

635/03.10.22



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост под аренда, за отглеждане на трайни насаждения

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат имаше сключени договори за наем/аренда на земеделски земи, които бяха прекратени предсрочно, по желание на наемателите или едностранно от наша страна, поради неизпълнение на задължението на наемателите за заплащане на наемната цена по договора.

Считано от 01.10.2022 год. описаните по-долу имоти – общинска собственост остават без наематели, съответно за стопанската 2022/2023 г. общината няма да получи приходи от управлението им. Ето защо, с цел ефективното им управление и осигуряване на приходи в общинския бюджет, предлагам да бъдат отдадени под наем/аренда, след провеждането на публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, като за целта Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. следва да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОБС-Карнобат № 277/24.02.2022 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година“ като в раздел III.A.“Имоти за предоставяне под наем“, частта „земеделски земи“ се добавят следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 40021.75.14 по КKKP на с.Крумово градище, местност Могилата, с площ 18 007 кв.м., начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 7, за който е съставен АЧОС № 6614/17.05.2011 г.
- Поземлен имот с идентификатор 51202.36.8 по КKKP на с.Невестино, местност Плуг тарла, с площ 12 820 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, за който е съставен АЧОС № 219/07.07.1998 г.
- Поземлен имот с идентификатор 36525.204.10 по КKKP на гр.Карнобат, местност Гердеме, с площ 54 372 кв.м., начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 7, за който е съставен АЧОС № 268/27.07.1998 г.

II. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.53, ал.2, т.2 от същата наредба, **ОПРЕДЕЛЯ** за отдаване под аренда, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – шипки, за срок от **10 години**, следния имот от общински поземлен фонд:

Поземлен имот с идентификатор 36525.204.10 по КККР на гр.Карнобат, местност Гердеме, с площ 54 372 кв.м., трайно предназначение на земята – земеделска; начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 7; номер по предходен план 204010, при съсед: 36525.204.9, 36525.204.4, 36525.204.3, 36525.204.2, 36525.204.557, 36525.204.12, 36525.204.15, 36525.204.11, за който е съставен АЧОС № 268 от 27.07.1998 г., с базисна арендна цена, определена в НРПУРОИ.

III. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ