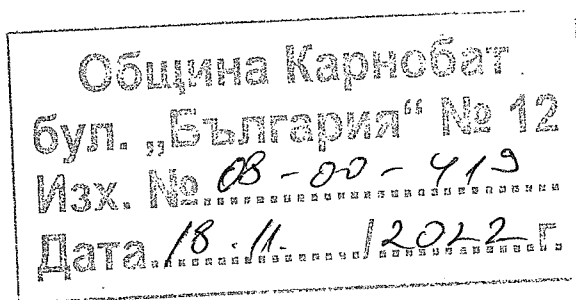
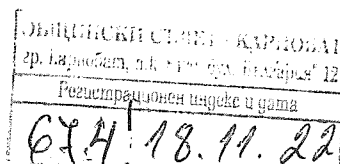


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 30/2660 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ I-187 В КВ.42 ПО ПЛАНА НА С. САН СТЕФАНО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6469/07.11.2022г. от Кольо Минчев, с адрес гр.Карнобат, ул. „Ганчо Хардалов“ № 17 А за закупуване на 30 (тридесет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот I-187 в кв.42 по действащия план на с.Сан Стефано, целият с площ от 2660 (две хиляди шестстотин и шестдесет) кв.м, от който имот заявителят притежава 2630 (две хиляди шестстотин и тридесет) кв.м собствено място, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 68, том V, рег.3876, дело № 481 от 2019г. и скица № 1409/10.11.2022 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ I-187 в кв.42 по плана на с.Сан Стефано е възникнала по силата на плана за регулация на с.Сан Стефано, одобрен със Заповед № 1437 / 14.05.1930г., като към собствения на заявителя имот се придават 30 кв.м общинско място.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – 30/2660 идеални части кв.м от УПИ I-187 в кв.42 по плана на с.Сан Стефано, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204060924 /07.11.2022 г. е 68,90 лева (шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 30/2660 идеални части кв.м от УПИ I-187 в кв.42 по плана на с.Сан Стефано е 100,00 лева (сто лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Кольо Минчев, от друга страна, върху:

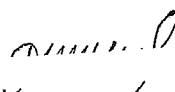
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-187 (първи за поземлен имот сто осемдесет и седем) в кв.42 (четиридесет и две) по плана на с.Сан Стефано, целият с площ от 2660

кв.м, при граници: север – улица; изток – упи II-186; юг – упи III-193 и упи IV-192; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **30/2660** (тридесет от две хиляди шестстотин и шестдесет) **идеални части кв.м, на Кольо Минчев** за сумата от **100,00 лева (сто лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 68,90 лв. (шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки)

II. Кольо Минчев, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ