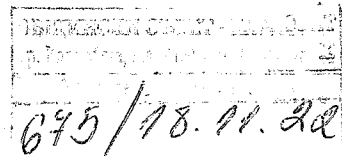


ДО



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА „КАБЕЛ НН ОТ НОВО ТЕ НА ФАСАДАТА НА ТП „КРУШОВО 1“ ДО НОВО ГРТ ФЕЦ В УПИ II-111, В КВ.11 ПО ПЛАНА НА С.КРУШОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-1221/08.11.2022г. от „ТИА ХОЛД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Зорница“, бл.77, вх. А, ап.56, за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасе на: Кабел НН от ново ТЕ на фасадата на ТП „Крушово 1“ до ново ГРТ ФЕЦ в УПИ -111 в кв.11 по плана на с.Крушово, община Карнобат.

С разработването на проекта се определя трасето и сервитута на Кабелна линия, ниско напрежение от ново ТЕ на фасадата на ТП „Крушово 1“ до ново ГРТ ФЕЦ в УПИ -111 в кв.11 по плана на с.Крушово, община Карнобат, за участъка извън урбанизираната територия.

Цялото трасе на кабелната линия преминава през урбанизирана и неурбанизирана територия. ПУП-ПП ще бъде разработен само за частта, попадаща в неурбанизираната територия.

Трасето е с начало от ново ТЕ на фасадата на ТП „Крушово 1“ в ПИ с идентификатор 40230.10.67, преминава през ПИ 40230.10.245 и ПИ с идентификатор 40230.10.5 по КККР на с.Крушово, община Карнобат, след което навлиза в урбанизирана територия и достига до ново ГРТ на ФЕЦ в УПИ -111 в кв.11 по плана на с.Крушово, община Карнобат.

Настоящият ПУП-ПП касае участъка извън границите на урбанизираната територия. Определен е сервитут, съгласно Наредба №16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на кабелна линия ниско напрежение от ново ТЕ на фасадата на ТП „Крушово 1“ до ново ГРТ ФЕЦ в УПИ -111 в кв.11 по плана на с.Крушово, община Карнобат“, засяга следните имоти общинска собственост:

1. ПИ с идентификатор 40230.10.67 вид на територията „зеделска“ с НТП „нива“ по КККР на с.Крушово, община Карнобат, частна общинска собственост;

2. ПИ с идентификатор 40230.10.245 вид на територията „зеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Крушово, община Карнобат, публична общинска собственост;

3. ПИ с идентификатор 40230.10.5 вид на територията „зеделска“ с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Крушово, община Карнобат, публична общинска собственост;

4. ПИ с идентификатор 40230.10.59 вид на територията „зеделска“ с НТП „нива“ по КККР на с. Крушово, община Карнобат, частна общинска собственост;

Към настоящата докладна записка е приложена графична част, от която е видно кои са засегнатите имоти, през които преминава трасето на кабелна линия ниско напрежение от ново ТЕ на фасадата на ТП „Крушово 1“ до ново ГРТ ФЕЦ в УПИ -111 в кв.11 по плана на с. Крушово, община Карнобат“, само в участъка извън урбанизираната територия.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, който на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ одобрява и съставеното от Възложителя задание.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на зеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет - Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура трасе на: Кабел НН от ново ТЕ на фасадата на ТП „Крушово 1“ до ново ГРТ ФЕЦ в УПИ -111 в кв.11 по плана на с. Крушово, община Карнобат, само в участъка извън урбанизираната територия и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2. Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на трасе на „Кабел НН от ново ТЕ на фасадата на ТП „Крушово 1“ до ново ГРТ ФЕЦ в УПИ -111 в кв.11 по плана на с. Крушово, община Карнобат през поземлени имоти с идентификационни номера: 40230.10.67, 40230.10.245, 40230.10.5 и 40230.10.59 по КККР на с. Крушово, община Карнобат – общинска собственост.

3. Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.....
Георги Димитров/