



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ на ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧАСТ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „ОБЩНСКИ ИМОТИ – КАРНОБАТ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със финансовото състояние на „Общински имоти – Карнобат“ ЕООД и депозираните в общински съвет ГФО за 2021 г. и доклад от управителя на дружеството се проведеха редица заседания на ПК по икономическа и инвестиционна политика, бюджет, финанси, инфраструктура, европейски и национални програми, в т.ч. и разширени такива, на които се обсъждаха различни предложения относно бъдещето на това дружество.

ГФО на дружеството, който беше приет от Общинския съвет показва една тенденция на намаляващи приходи, като намалението е изцяло от дейността хотелиерство, за която дейност дружеството прави най-много разходи. Управителят на дружеството споделя, че приходите от хотелската дейност не могат да се управляват и прогнозира и планира, предвид тенденцията за намаляване броя на нощувките и предстоящият отоплителен сезон, който ще повиши значително разходите за тази дейност. Видно е, че дейността хотелиерство е изключително губеща – въпреки, че няма нощуващи в хотела, се поддържа необходимия персонал, съответно извършва се и поддръжка на базата. Реалните приходи от сградата хотел са не от хотелиерска дейност, а от наем – предоставянето под наем на няколко стаи за офиси и кабинети и покривното пространство за монтиране на антени на мобилните оператори, но тези приходи не покриват разходите за хотелиерска дейност, а и цените на електроенергията за предстоящия зимен сезон ще влошат още повече финансовото състояние на дружеството.

Да настоящият момент няма категорично становище във връзка с развитието на общинското дружество, но е необходимо да се предприемат действия, които да облекчат временно състоянието му. Предвид на това, на заседанието на Общински съвет – Карнобат, проведено на 17.10.2022 г. бе разгледано предложение за прекратяване на част от дейността на „ОБЩНСКИ ИМОТИ – КАРНОБАТ“ ЕООД, което не бе прието. В последствие и след проведени разговори за състоянието на дружеството, на 17.11.2022 г. бе свикана комисия от общински съветници, на която се оформи предложение да се преустанови временно дейността хотелиерство, което ще облекчи моментното състояние на дружеството, а Общинският съвет, като орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството, е компетентен да вземе съответното решение.

Във връзка с това предлагаме да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Карнобат, на основание чл. 142, ал. 2 от ТЗ във вр. чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ, чл. 11 и чл. 15, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества прекратява дейността хотелиерство на „Общински имоти – Карнобат“ ЕООД, считано от **01.12. 2022 година**.

2. Възлага на управителя на „Общински имоти – Карнобат“ ЕООД да предприеме всички необходими действия за изпълнение на решението и оптимизиране разходите на дружеството, както и в месечен срок да внесе предложение в общинския съвет за стопанисване на сградния фонд на хотела и евентуалното му използване, с оглед реализиране на приходи за дружеството.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРО

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ