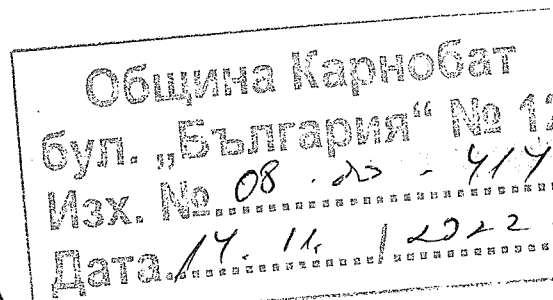
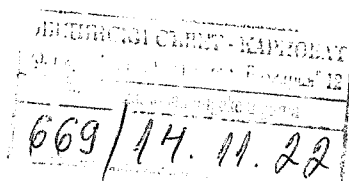


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуването на следните имоти – частна общинска собственост:

- УПИ VII от кв.37 по ПРЗ на Промислена зона „Юг“ гр.Карнобат, с площ 1414 кв.м, отреден за животновъдни и производствено-складови дейности, АЧОС № 9140/07.02.2020 г.;
- УПИ VIII-4216 от кв.173 по плана на гр.Карнобат (зад старата болница), с площ 392 кв.м, отреден за жилищно строителство, АЧОС № 4495/13.10.2008 г.;
- УПИ XIV-общ. от кв.2 по плана на с.Крушово, с площ 1050 кв.м, отреден за жилищно строителство, АЧОС № 9807/24.03.2022 г.

Първите два имота – в гр.Карнобат, са включени в приетата от Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година“ в раздела с имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, но имотът в с.Крушово е актуван след приемането на Програмата и поради това същият не е включен в нея.

Във връзка с исканията за закупуване на имотите, от страна на общинската администрация са подготвени актуални скици, данъчни и пазарни оценки.

Имотите не са необходими за нуждите на Община Карнобат. Считам за целесъобразно същите да бъдат предложени за продажба, чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 277/24.02.2022 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година“ като в раздел III.Б.“Имоти, за продажба“ се добави следния имот:

☛ Урегулиран поземлен имот XIV-общ. от кв.2 по плана на с.Крушово, с площ 1050 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 9807/24.03.2022 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII (седем) от кв.37 (тридесет и седем) по ПРЗ на Промислена зона „Юг“ гр.Карнобат, с площ 1414 (хиляда четиристотин и четиринадесет) кв.м., отреден за животновъдни и производствено-складови дейности, при граници: север-УПИ VI, изток-улица, юг-УПИ VIII, запад-улица, за който е съставен АЧОС № 9140/07.02.2020 г., при пазарна цена: 22503.00 (двадесет и две хиляди петстотин и три) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 17 895,30 лв.

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-4216 (осми, за поземлен имот четири хиляди двеста и шестнадесет) от кв.173 (сто седемдесет и три) по плана на гр.Карнобат, с площ 392 (триста деветдесет и два) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север-УПИ I-4217 и УПИ II-4211, изток- УПИ IV, юг-УПИ VII-4215, запад-улица, за който е съставен АЧОС № 4495/13.10.2008 г., при пазарна цена: 9045.00 (девет хиляди четиридесет и пет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 8 820,00 лв.

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV-общ (четирнадесет, общински) от кв.2 (две) по плана на с.Крушово, с площ 1050 (хиляда и петдесет) кв.м, отреден за жилищно строителство, при граници: север - улица, изток – улица, юг - УПИ V-43, запад – УПИ IV-45, за който е съставен АЧОС № 9807/24.03.2022 г., при пазарна цена: 6044.00 (шест хиляди четиридесет и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 411,60 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС, в случаите, определени в ЗДСС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ