

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
р.г. 18.11.2022 г. 12
872/18.11.22

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-02-421
Дата 18.11.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 30/1020 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ III-123 В КВ.10 ПО ПЛАНА НА С. КРУШОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6527/09.11.2022г. от Филип Петров, с адрес гр.Бургас, ул.“Фердинандова“, № 87, за закупуване на 30 (тридесет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот III-123 в кв.10 по действащия план на с.Крушово, целият с площ от 1020 (хиляда и двадесет) кв.м, от който имот заявителят притежава 990 (деветстотин и деветдесет) кв.м, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 118, том VI, рег.5287, дело № 594 от 2020г. и скица № 1427/14.11.2022 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ III-123 в кв.10 по плана на с.Крушово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Крушово, одобрен със Заповед № 568/11.05.1975 г., като към собствения на заявителя имот се придават 30 кв.м от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – 30/1020 идеални части кв.м от УПИ III-123 в кв.10 по плана на с.Крушово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204060977 /10.11.2022 г. е 68,90 лева (шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 30/1020 идеални части кв.м от УПИ III-123 в кв.10 по плана на с.Крушово е 136,00 лева (сто тридесет и шест лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Филип Петров, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-123 (трети за поземлен имот сто двадесет и три) в кв.10 (десет) по плана на с.Крушово, целият с площ от 1020 кв.м, при граници:

север – упи II-248; изток – улица; юг – упи IV-123 и упи XIV-251; запад – упи XV-132 и упи XVI-133, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **30/1020** (тридесет от хиляда и двадесет) **идеални части кв.м**, на Филип Петров за сумата от **136,00 лева (сто тридесет и шест лева), без ДДС**.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 68,90 лв. (шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки)

II. Филип Петров, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: *(Стефка Иванова)*

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ