



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 260/1435 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ IV-154 В КВ.9 ПО ПЛАНА НА С. ЖЕЛЕЗНИК**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-5554/27.09.2022г. от Николина Черноморска, с адрес гр.Бургас, ж.к. „Славейков“ бл.7, вх.4, ет.6 за закупуване на 260 (двеста и шестдесет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот IV-154 в кв.9 по действащия план на с.Железник, целият с площ от 1435 (хиляда четиристотин тридесет и пет) кв.м, от който имот заявителката притежава 1135 (хиляда сто тридесет и пет) кв.м собствено място и 40 (четиридесет) кв.м придаваеми от имот 155, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 45, том III, дело № 1536 от 1995 г., Решение № 327 от 24.06.1998г. на Карнобатски районен съд, Нотариален акт № 67, том V, рег.№ 2647, дело № 508 от 2021г., Удостоверение за наследници № 760/09.07.2021г. и скица № 1187/03.10.2022 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ IV-154 в кв.9 по плана на с.Железник е възникнала по силата на плана за регулация на с.Железник, одобрен със Заповед № 197 / 14.11.1938г., като към собствения на заявителката имот се придават 260 кв.м от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имота – 260/1435 идеални части кв.м от УПИ IV-154 в кв.9 по плана на с.Железник, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204060176 /04.10.2022 г. е 597,20 лева (петстотин деветдесет и седем лева и двадесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 260/1435 идеални части кв.м от УПИ IV-154 в кв.9 по плана на с.Железник е 857,00 лева (осемстотин петдесет и седем лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие

за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Николина Черноморска**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-154 (четири за поземлен имот сто петдесет и четири) в кв.9 (девет) по плана на с.Железник, целият с площ от 1435 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи V-155; юг – упи VII-147; запад – упи III-153, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **260/1435** (двеста и шестдесет от хиляда четиристотин тридесет и пет) **идеални части кв.м, на Николина Черноморска** за сумата от **857,00 лева (осемстотин петдесет и седем лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 597,20 лв. (петстотин деветдесет и седем лева и двадесет стотинки)

II. Николина Черноморска, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ