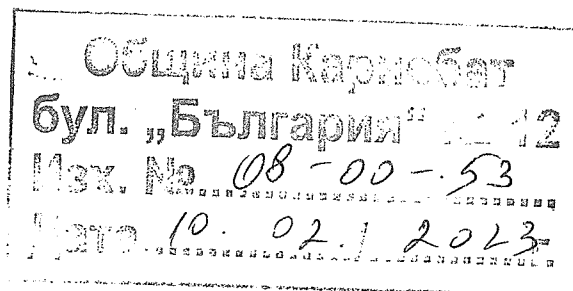
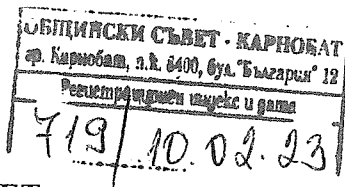


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на имоти-частна общинска собственост, в регулационните граници на с.Аспарухово и на гр.Карнобат, а именно: УПИ I от кв.28 по плана на с.Аспарухово, отреден за ООД (имотът на бившето училище); УПИ VI-3081 от кв.178 по плана на гр.Карнобат, ул.Витоша № 58 и УПИ ХХІХ-289 кв.18 по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат.

Имотите са свободни и не са необходими за нуждите на Община Карнобат, включени са в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г., приета с Решение 433/26.01.2023 г. на Общински съвет-Карнобат. Считаю за целесъобразно имотите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

За имотите има съставени актове за частна общинска собственост, изготвени са скици, данъчни и пазарни оценки, приложени към настоящата докладна записка.

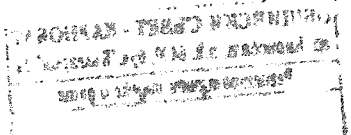
Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот I (първи) от кв.28 (двадесет и осем) по плана на с.Аспарухово, с площ 5750 (пет хиляди седемстотин и петдесет) кв.м., отреден за обществено-обслужваща дейност, при граници на имота: север-улица, изток – улица, юг - улица, запад - улица, за който е съставен АЧОС № 3657/03.05.2006 г., при пазарна цена: 37346,00 (тридесет и седем хиляди триста четиридесет и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 14 421,00 лв.



2. Урегулиран поземлен имот VI₃₀₈₁ (шести, за п.и. три хиляди осемдесет и едно) от кв.178 (сто седемдесет и осем) по плана на гр.Карнобат, с площ 521 (петстотин двадесет и един) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север-УПИ V₃₀₈₂, изток – ул.Витоша, юг - УПИ VII₃₀₈₀, запад - УПИ XIII₃₀₇₃, за който е съставен АЧОС № 7454/31.10.2014 г., при пазарна цена: 13332,00 (тринадесет хиляди триста тридесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 8 231,80 лв.

3. Урегулиран поземлен имот XXIX₂₈₉ (двадесет и девети, за п.и. двеста осемдесет и девет) от кв.18 (осемнадесет) по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат, с площ 355 (триста петдесет и пет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север-УПИ XXVI₂₉₀, изток – УПИ XXVI₂₉₀, УПИ XXVII₂₉₁ и УПИ XXVIII₂₉₁, юг - улица, запад - УПИ XXX₂₈₄, за който е съставен АЧОС № 4426/31.07.2008 г., при пазарна цена: 7186,00 (седем хиляди сто осемдесет и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 609,00 лв.

II. Продажбата на имотите по т.І да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ