

Община Карнобат  
Бул. „България“ № 12  
Изх. № 08 - 00 - 58  
Дата 14. 02. / 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12  
регистрационен номер и дата  
722/14.02.23

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ В ОБХВАТ НА: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.226.1, МЕСТНОСТ „ЧОБАН ДЕРЕ“, ПО КККР НА ГР. КАРНОБА, ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА „ЗЕМЕДЕЛСКА“, С НТП „ДРУГ ВИД ИМОТ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНА СТОПАНСКО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ“, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ТЕРИТОРИЯ В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане от „КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, Промислена зона „Север“, ул.“Тринадесета“ №15, за одобряване изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в обхват на: ПИ с идентификатор 36525.226.1, местност „Чобан дере“, по КККР на гр.Карнобат, вид на територията – земеделска, с НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“, с площ 1472,554 дка, с цел промяна предназначение на земеделската територия в устройствена зона Пп /предимно производствена/.

С Решение № 307.І от 31.03.2022 г. и Решение № 422.ІІ от 30 11.2022 г. Общински съвет-гр. Карнобат е разрешил изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Карнобат, одобрен с Решение № 116 от 29.10.2020 г.

Проектът за изменение на ОУП на община Карнобат е процедуриран по реда на чл.127 от ЗУТ. Съгласно процедурата, регламентирана в ЗУТ с обявление в интернет страницата на общината, на таблото в „Центъра за административно обслужване“ и в вестник „Телеграф“ от 08.02.2023 г., са уведомени всички заинтересовани лица за провеждане на процедура по обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Карнобат.

Съгласно Протокол от 13.02.2023г. в изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено публично обсъждане на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат за ПИ с идентификатор 36525.226.1, местност „Чобан дере“, по КККР на гр. Карнобат. По време на публичното обсъждане няма постъпили жалби, предложения и допълнения.

Настоящият проект е приет с протоколно решение № 1 от 14.02.2023г. г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник“.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат ОДОБРЯВА проект за изменение на Общ устройствен план на община Карнобат в обхват на: ПИ с идентификатор 36525.226.1, местност „Чобан дере“, по КККР на гр.Карнобат, вид на територията – земеделска, с НТП „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“ с площ 1472,554 дка, с цел промяна предназначение на земеделската територия в устройствена зона Пп /предимно производствена/.

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“

ВНОСИТЕЛ: ...

  
(ГЕРАСИ ДИМИТРОВ)

**О Б Щ И Н А К А Р Н О Б А Т**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

№ **01**/14.02.2023 г.

Днес 14.02.2023г. /вторник/ от 10,00 часа, в изпълнение на заповед № РД-27/16.01.2023 год. на Кмета на Община Карнобат, в сградата на Община Карнобат, стая 404, дирекция „Устройство на Територията“, се състоя заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията.

С писмо изх. № 93-00-49/07.09.2023г. на секретаря на ОЕСУТ – Карнобат и по телефона, по нареждане на гл. арх. на Община Карнобат са поканени три дни по рано, следните членове-представители за провеждане на ОЕСУТ № 01:

1. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
РК БУРГАС - КАБ

2. ДИРЕКТОРА НА  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД  
КЕЦ-КАРНОБАТ

3. ДИРЕКТОРА НА  
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД БУРГАС

4. ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА  
„БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД

5. НАЧАЛНИКА НА  
РСПБЗН – КАРНОБАТ

6. инж. Златина Димитрова – Директор в дирекция „УТ”

7. Деница Димова - главен юрист в община Карнобат

8. Тотка Георгиева – директор на дирекция ” УОС”

9. Димитринка Сивенова – еколог в община Карнобат

10. инж. Георги Велков – експерт по част Геодезия

**ЗАСЕДАНИЕТО СЕ ПРОВЕДЕ В СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от „земеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения “ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена

като „Пп“ ( предимно производствена ) с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ЧАСТ:** УП

**ФАЗА:** ОП

**ДОКЛАДВА:** арх. Сейдахмед Мюмюн

**КОНСТАТАЦИИ:**

2. Във връзка с постъпило искане от ОБЩИНА КАРНОБАТ, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 3, от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 ЗУТ от ЗУТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАРНОБАТ с протокол № 25 от 31.03.2022г. е разрешил изработване на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от „земеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения “ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена като „Пп“ ( предимно производствена ) с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия. След разрешаването за изменение на ОУП на Община Карнобат с протокол № 25 от 31.03.2022г. арх. Св. Герганов е изработил Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от „земеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения “ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена като „Пп“ ( предимно производствена ) с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия. Със свое последващо искане с вх. рег. № 26-00-197/06.02.2023г. ОБЩИНА КАРНОБАТ, заявява искането си за процедура по разглеждане и приемане на изготвеният на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 ЗУТ Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от „земеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения “ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена като „Пп“ ( предимно производствена ) с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия. Проектното решение за Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от „земеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения “ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена като „Пп“ ( предимно производствена ) с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия, **предвижда:**

Промяна на основното и преобладаващо предназначение на ПИ с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, Област Бургас от „земеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения “ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена като „Пп“ ( предимно производствена ) .

Настоящият проект е изработен на основание чл. чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на 13.02.2023г., за което е съставен протокол.

ПУП е изработен върху актуална кадастрална основа, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Представени са: Писмо с изх. № ПД-3624(8)/03.02.2023г. от РИОСВ Бургас, Решение № БС-29-ЕО/2023г., Писмо с изх. № ПД-3624(4)/09.12.2022г. от МОСВ-Басейнова дирекция „Черноморски район“, Писмо с изх. № 10-404-1/21.12.2022г. от РЗИ – Бургас, Протокол № 07/01 от МЗОД „Земеделие –гр. Бургас-Община служба „Земеделие“ – гр. Карнобат, скица на ПИ и документи за собственост.

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 127, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ ОЕСУТ ( Общински експертен съвет по устройство на територията ) приема представеният проект за изменение на ОУП без забележки и на основание чл. чл. 127, ал. 6 ЗУТ предлага на кмета на Община Карнобат да изготви доклад, който да внесе в Общински съвет – Карнобат за разглеждане и одобряване на проекта за изменение на действащ ОУП.

На основание същия член от предходния абзац, одобреният общ устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Карнобат в 7-дневен срок от одобряването му и същия може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

**2. Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, в териториален обхват урегулиран поземлен имот ( у.п.и ) I и у.п.и II, кв. 67 по плана на с. Екзарх Антимово, община Карнобат, област Бургас**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Виктор Величков Митев

**ЧАСТ:** Устройствов проект

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ДОКЛАДВА:** арх. Сейдахмед Мюмюн

#### **КОНСТАТАЦИИ:**

Във връзка с постъпило искане от Виктор Величков Митев, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА (Закона за местното самоуправление и местната администрация), кмета на община Карнобат е издал заповед № РД-19/10.01.2023г. за допускане и изработване на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, в териториален обхват урегулиран поземлен имот ( у.п.и ) I и у.п.и II, кв. 67 по плана на с. Екзарх Антимово, община Карнобат, област Бургас. След издаване на цитираната по-горе заповед на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) правоспособни проектанкти по смисъла на чл. 229, ал. 1 ЗУТ и ЗКАИИП са изработили са

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

/арх. Ж. Бъчварова/

СЕКРЕТАР:.....

/ арх. Сейдахмед Мюмюн /

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....

/инж. Зл. Димитрова – Директор в дирекция „УТ“/

2. ....

/инж. Г. Велков – Експерт по част Геодезия/

3. ....

/Тотка Георгиева – Директор на дирекция „УОС“/

4. ....

/Димитринка Сивенова – Еколог в Община Карнобат/

5. ....

/Деница Димова – Главен юрист в Община Карнобат/

6. ....

Представител РК БУРГАС - КАБ

7. ....

Представител „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Карнобат

8. ....

Представител „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД  
БУРГАС

9. ....

Представител „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА  
КОМПАНИЯ“ ЕАД

10. ....

Представител РСПБЗН - КАРНОБАТ

# ПРОТОКОЛ

Гр. Карнобат, 13.02.2023г.  
от проведено Обществено обсъждане

Днес 13.02.2023г., в изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в Заседателната зала на Община Карнобат, ет. 2, с адрес: гр. Карнобат, бул. „България“ № 12 в присъствие на граждани, общински служители се проведе публично обсъждане на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от „зеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения“ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена като „Пп“ ( предимно производствена ) с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия, като същия се изменя на основание чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

## I. Начало на обществено обсъждане – 11:00 часа

Проекта за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от „зеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения“ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена като „Пп“ ( предимно производствена ) с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия беше представен от инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат.

При представяне на проекта за изменение на ОУП, не постъпиха предложения, възражения и искания.

## II. Обсъждане

След представяне на Проект за изменение на ОУП на община Карнобат в обхват на: поземлен имот с идентификатор 35625.226.1 по КК и КР на гр. Карнобат, Община Карнобат, област Бургас с цел Промяна на основното и преобладаващо предназначение от „зеделска територия – обработваема земя – трайни насаждения“ в урбанизирана територия от разновидност на устройствена територия „производствена територия“, предимно производствена, означена като „Пп“ ( предимно производствена ) с цел промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия от инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат, думата бе дадена на присъстващите за предложение, мнения и допълнения. Присъстващите бяха единодушни и подкрепиха изменението на ОУП.

### III. Край на общественото обсъждане – 11:30 часа

След като не бяха направени други изказвания и предложения, инж. Златина Димитрова - директор на дирекция „Устройство на Територията“ при Община Карнобат закри срещата в 11:30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....

/арх. ~~Мухамед Мюмюн~~  
ст.експерт, д-я „УТ“

