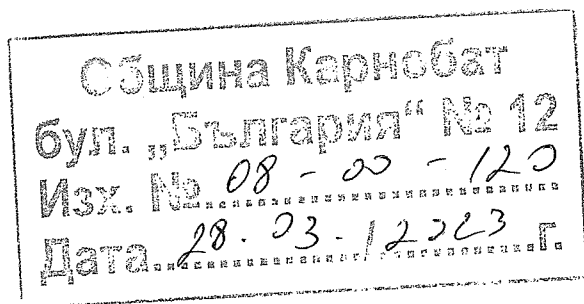


ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, В ЧАСТТА МУ ПО ЧЛ. 3, АЛ.2-4 ОТ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУП НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на община Карнобат е одобрен с Решение №116/29.10.2020 г. на Общински съвет – Карнобат, като неразделна част от него са правилата и нормативите за неговото прилагане. Те са изработени в съответствие с Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и са одобрени едновременно с плана.

В резултат на допусната явна фактическа грешка в приетите вече Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Карнобат и установена необходимост от прецизиране на някои текстове в същите, бе прието Решение №446/26.01.2023 г. на Общински съвет-Карнобат, с което последният разреши изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Карнобат, в частта му по чл. 3, ал.2-4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Карнобат.

Проектът за изменение на ОУП на община Карнобат бе процедиран по реда на чл.127 от ЗУТ - проектът бе обявен на всички заинтересовани лица и бе проведено обществено обсъждане по съответния ред. В хода на общественото обсъждане, отразено в протокол от 27.03.2023 г., няма постъпили предложения, възражения и искания. Проектът е разгледан на заседание на общински експертен съвет и приет с протоколно решение №03/28.03.2023 г.

Съгласно чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в "Държавен вестник" и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията. Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община в 7-дневен срок от одобряването му.

Предвид на изложението, предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.5 от същия закон, ОДОБРЯВА проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Карнобат, в частта му по чл. 3, ал.2-4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Карнобат, а именно:

„(2) Производствени територии – П

| Разновидност на устройствена зона | Плътност на застрояване<br>Пзаст. в % | Интензивност на застрояване<br>Кинт. | Озеленена площ<br>Позел. в % |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Пп                                | До 80                                 | До 2                                 | Минимум 20 %                 |

Забележка: С тези показатели се устройва и логистично-складовата зона Плс.

(3) Територии за рекреационни дейности - Ов

| Разновидност на устройствена зона | Плътност на застрояване<br>Пзаст. в % | Интензивност на застрояване<br>Кинт. | Озеленена площ<br>Позел. в % |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Ов                                | До 40                                 | До 0,8                               | Минимум 50 %                 |

„(4) Територии на стопанства и животновъдни ферми – Жф

| Разновидност на устройствена зона | Плътност на застрояване<br>Пзаст. в % | Интензивност на застрояване<br>Кинт. | Озеленена площ<br>Позел. в % |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Жф                                | До 80                                 | До 1,2                               | Минимум 20 %                 |

Настоящото решение да се изпрати в 7 /седем/ дневен срок за обнародване във в. „Държавен вестник“.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**