

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ „СРС-БЪЛГАРИЯ 4“ ЕООД, ЗА ЕНЕРГИЕН ОБЕКТ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ – ВЯТЪРНИ ГЕНЕРАТОРИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Както Ви е известно, „СРС-БЪЛГАРИЯ 4“ ЕООД, ЕИК 207108984, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Красно село, ул. Ами Буе №72, има входирано в Община Карнобат инвестиционно намерение вх. № 26-00-1418/16.12.2022 г., за изграждане на ветроенергиен парк за производство на електрическа енергия от силата на вятъра, в имоти-общинска собственост.

От преписката между Община Карнобат и дружеството /предоставена на общинския съвет с изх. № 26-00-1418(3)/23.02.2023 г./ и от проведената на 14.03.2023 г. среща с управителя на дружеството, стана ясно, че обекти на инвестиционното намерение са 10 общински имота, за единия от които (36525.226.1) има вече одобрен проект за изменение на Общия устройствен план на община Карнобат, във връзка с друго инвестиционно предложение за изграждане и експлоатация на енергиен обект за енергопроизводство.

Считам, че трябва да предоставим възможност на „СРС-БЪЛГАРИЯ 4“ ЕООД да продължи процедурата за реализиране на инвестиционното си предложение, чрез даването на предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж за изграждането и експлоатацията на енергийния обект върху части от 9 имота-общинска собственост.

Намерението на инвеститора е за изграждане и експлоатация на до 20 бр. ветрогенератора, за които следва да се обособят отделни имоти с площ до 5 дка (за фундамент и сервитут) от:

1. поземлен имот с идентификатор 36525.298.2 по КKKP на гр.Карнобат, местност Средния кайряк, с площ 2368810 кв.м.; НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
2. поземлен имот с идентификатор 36525.227.620 по КKKP на гр.Карнобат, местност Чатърлъка, с площ 539576 кв.м.; НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
3. поземлен имот с идентификатор 37650.172.1 по КKKP на с.Козаре, местност Ключка, с площ 477739 кв.м.; НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
4. поземлен имот с идентификатор 37650.173.4 по КKKP на с.Козаре, местност Юрта, с площ 547834 кв.м.; НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
5. поземлен имот с идентификатор 77089.370.1 по КKKP на с.Хаджиите, местност Корията, с площ 2632307 кв.м.; НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
6. поземлен имот с идентификатор 77089.60.4 по КKKP на с.Хаджиите, местност Корията, с площ 826700 кв.м.; НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
7. поземлен имот с идентификатор 67920.74.1 по КKKP на с.Соколово, местност Бобалията, с площ 109038 кв.м.; НТП: друг вид дървопроизводителна гора;
8. поземлен имот с идентификатор 67920.60.53 по КKKP на с.Соколово, местност Кайряка, с площ 99995 кв.м.; НТП: пасище;
9. поземлен имот с идентификатор 67920.69.2 по КKKP на с.Соколово, местност Хаджиларски път, с площ 89479 кв.м.; НТП: пасище.

„СРС-БЪЛГАРИЯ 4“ ЕООД е дружество, с предмет на дейност: разработване на проекти за изграждане на паркове за добив на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и създаване на енергийни паркове, консултации, покупко-продажба и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

По силата на чл.62 ал.2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост, без търг или конкурс.

Преди учредяването на право на строеж върху общинските имоти, ще бъде необходимо и частично изменение на ОУП на общината; предварително съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл.29 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.55, ал.3, т.2 от Закона за горите, въз основа на задание, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията; одобряване на ПУП-ПРЗ, издаване на административни актове или становища по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на Закона за биологичното разнообразие; промяна на предназначението на земята от комисиите в Изпълнителната агенция по горите и Областна дирекция по земеделие-Бургас.

Съгласно Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

Законът за собствеността и ползването на земеделските земи допуска промяната на предназначението на мерите и пасищата, за изграждането на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията. Решението на общинския съвет за изразяване на предварително съгласие за промяната на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж, се взема с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 73, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, дава предварително съгласие на „СРС-БЪЛГАРИЯ 4“ ЕООД, ЕИК 207108984, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Красно село, ул. Ами Буе № 72, ет. 2, ап.11, за промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии, необходими за изграждането на ветроенергиен парк за производство на електрическа енергия от силата на вятъра, които поземлени имоти се определят с ПУП-ПРЗ и са част от следните имоти-общинска собственост:

1. поземлен имот с идентификатор 36525.298.2 по КKKP на гр.Карнобат, местност Средния кайряк, с площ 2368810 кв.м.; вид територия: горска; НТП: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план 298002, за който е съставен АОС № 7850/08.01.2016 г.;

2. поземлен имот с идентификатор 36525.227.620 по КKKP на гр.Карнобат, местност Чатърлъка, с площ 539576 кв.м.; вид територия: горска; НТП: друг вид дървопроизводителна гора; номер по предходен план 000620, за който е съставен АОС № 3447/20.09.2005 г.;

3. поземлен имот с идентификатор 37650.172.1 по КKKP на с.Козаре, местност Ключка, с площ 477739 кв.м.; вид територия: горска; НТП: друг вид дървопроизводителна гора; номер по предходен план 172001, за който е съставен АОС № 2873/03.02.2005 г.;

4. поземлен имот с идентификатор 37650.173.4 по КKKP на с.Козаре, местност Юрта, с площ 547834 кв.м.; вид територия: горска; НТП: друг вид дървопроизводителна гора; номер по предходен план 173004, за който е съставен АОС № 2875/03.02.2005 г.;

5. поземлен имот с идентификатор 77089.370.1 по КККР на с.Хаджиите, местност Корията, с площ 2632307 кв.м.; вид територия: горска; НТП: друг вид дървопроизводителна гора; номер по предходен план 370001, за който е съставен АОС № 2879/04.02.2005 г.;

6. поземлен имот с идентификатор 77089.60.4 по КККР на с.Хаджиите, местност Корията, с площ 826700 кв.м.; вид територия: горска; НТП: друг вид дървопроизводителна гора; номер по предходен план 370004, за който е съставен АОС № 2882/04.02.2005 г.;

7. поземлен имот с идентификатор 67920.74.1 по КККР на с.Соколово, местност Бобалията, с площ 109038 кв.м.; вид територия: горска; НТП: друг вид дървопроизводителна гора; номер по предходен план 074001, за който е съставен АОС № 7393/05.08.2014 г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 25, ал.3, т.1 от същия закон, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, изразява предварително съгласие за промяната на предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж на „СРС-БЪЛГАРИЯ 4“ ЕООД, ЕИК 207108984, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Красно село, ул. Ами Буе № 72, ет. 2, ап.11, за изграждането на ветроенергиен парк за производство на електрическа енергия от силата на вятъра, в части от следните имоти – публична общинска собственост на Община Карнобат:

1. поземлен имот с идентификатор 67920.60.53 по КККР на с.Соколово, местност Кайряка, с площ 99995 кв.м.; вид територия – земеделска; НТП: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план: 060053, за който е съставен АОС № 7154/03.06.2013 г. ;

2. поземлен имот с идентификатор 67920.69.2 по КККР на с.Соколово, местност Хаджиларски път, с площ 89479 кв.м.; вид територия – земеделска; НТП: пасище; категория на земята: 9; номер по предходен план: 069002, за който е съставен АОС № 7158/04.06.2013 г.

III. Общински съвет – гр. Карнобат определя срок на валидност на предварителното съгласие 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ