



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Допълнение на „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило Инвестиционно предложение с вх.№ 26-00-451/27.03.2023 год. от Минчо Гроздев - управител на „Карнобат енерджи“ ЕООД, ЕИК 206717480, за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 36525.226.1 по КККР на гр.Карнобат, местност Чобан дере, с площ 1472,554 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 4, номер по предходен план: 226001.

С Решение № 454/23.02.2023 г. Общински съвет-Карнобат одобри изменението на Общия устройствен план на община Карнобат в обхват посочения по-горе имот, за промяна на предназначението му от земеделска територия в устройствена зона Предимно производствена.

С предходно ваше Решение № 403/17.10.2022 г. дадохте съгласие за сключването на предварителен договор за учредяване право на строеж за изграждане и експлоатация на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - Фотоволтаичен парк, в посочения имот. Поради това, че имотът е придобит от общината по силата на чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съществуващите ограничения за разпоредителни сделки с тези имоти /по чл.19/, определите за предоставяне друг имот от общинския поземлен фонд, при наличие на условията на § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Настоящото искане за закупуване на имота, съгласно инвестиционното предложение е поради много бавните процедури, осъществявани от държавните институции, което осуетява и бави реализирането на инициативата.

Поземлен имот с идентификатор 36525.226.1 по КККР на гр.Карнобат, местност Чобан дере, с площ 1472,554 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г., приета с Решение 433/26.01.2023 г. на Общински съвет-Карнобат.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 433/26.01.2023 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“, като в раздел III.Б. “Имоти, за продажба” се добави:

Поземлен имот с идентификатор 36525.226.1 по КККР на гр.Карнобат, местност Чобан дере, с площ 1472,554 дка, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 5110/12.05.2009 г.

II. Общински съвет-Карнобат дава съгласие за изготвяне на пазарна оценка за продажбата на посочения в т.І имот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Инвестиционно предложение вх.№ 26-00-451/27.03.2023 г.
2. Акт за ЧОС № 5110/12.05.2009 г.
3. Скица на поземлен имот с идент. 36525.226.1.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ