

щина Карнобат

България

№ 08 - 00 - 102

Дата 17.03.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Придобиване право на собственост върху имоти, попадащи в обхвата на трасе на обслужващ път до ПСОВ-Карнобат

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е включена в проектно предложение „Интегриран воден проект за област Бургас“ по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., в което се предвижда реконструкция на ВиК мрежата и изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в поземлен имот с идентификатор 36525.46.3 по КKKP на гр.Карнобат. За реализацията на този проект, с ваше Решение № 378/14.09.2022 г. беше одобрен проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура „Трасе на обслужващ път до поземлен имот с идентификатор 36525.46.3, отреден „за ПСОВ“ – гр.Карнобат, по КKKP на гр.Карнобат“.

Одобреният ПУП-ПП за обслужващ път до ПСОВ-Карнобат засяга предимно имоти – общинска собственост, но са засегнати и 4 /четири/ имота-частна собственост с обща площ 1724 кв.м. И четирите имота-частна собственост са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в разделите:

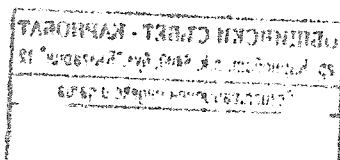
„V. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ – за покупка/отчуждаване.

„VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти“ – за обект Обслужващ път до ПСОВ-Карнобат.

„VII. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, от първостепенно значение“ – за обект Обслужващ път до ПСОВ-Карнобат.

Съгласно Закона за общинската собственост, имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение. Съгласно чл.21, ал.4 от същия закон, имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване, общината ги придобие в собственост.

Изпратени са писма до собствениците на имотите, с предложение за придобиване от Община Карнобат на частите от имотите им, попадащи в обхвата на ПУП-ПП, при цена – определената пазарна цена. Собствениците на трите имота са дали устно съгласие за продажба на частта от имотите им, предвидена за отчуждаване, при определената пазарна цена. За четвъртия имот – с проект № 36525.68.892 и площ от 150 кв.м. нямаме отговор на отправеното ни предложение.



За придобиването на правото на собственост върху четирите имота с обща площ 1724 кв.м. бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имотите.

проектен № на имота	площ за отчуждаване /кв.м/	данъчна оценка /лв./	пазарна оценка /лв./
36525.51.255	1043	227.80	2115.00
36525.51.256	451	98.50	915.00
36525.51.258	80	17.50	165.00
36525.68.892	150	612.00	1176.00

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.4 от същия закон и влязъл в сила ПУП-ПП на Трасе на обслужващ път до поземлен имот с идентификатор 36525.46.3, отреден за ПСОВ-Карнобат, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за възмездно придобиване право на собственост върху следните имоти:

1. Проектен имот с идентификатор 36525.51.255, с площ 1043 кв.м. (образуван от поземлен имот с идентификатор 31525.51.241 – нива с площ 32775 кв.м. в местността „Гюр чешма“), за сумата от **2115,00 (две хиляди сто и петнадесет) лева**.

2. Проектен имот с идентификатор 36525.51.256, с площ 451 кв.м. (образуван от поземлен имот с идентификатор 31525.51.243 – нива с площ 13769 кв.м. в местността „Гюр чешма“), при цена от **915,00 (деветстотин и петнадесет) лева**.

3. Проектен имот с идентификатор 36525.51.258, с площ 80 кв.м. (образуван от поземлен имот с идентификатор 31525.51.245 – нива с площ 8958 кв.м. в местността „Гюр чешма“), при цена от **165,00 (сто шестдесет и пет) лева**.

4. Проектен имот с идентификатор 36525.68.892, с площ 150 кв.м. (образуван от поземлен имот с идентификатор 31525.68.863, с НТП „за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“, с площ 138842 кв.м.), при цена от **1176,00 (хиляда сто седемдесет и шест) лева**.

II. Общински съвет-Карнобат упълномощава Кмета на Община Карнобат да сключи договори за придобиване на собствеността на посочените в т.І имоти, за посочените цени.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ