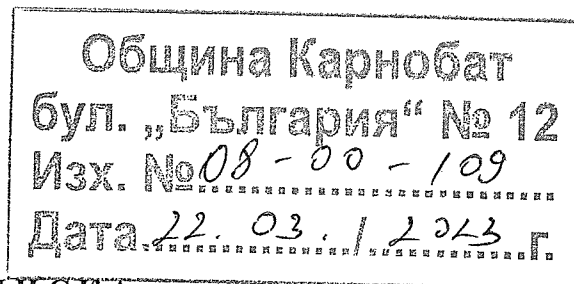
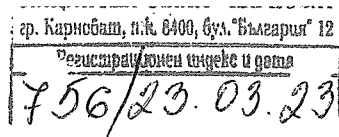


ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор **20417.22.406** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Деветак, община Карнобат, област Бургас, одобрена със Заповед РД-18-643/09.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността „Жилестия кайряк”, с площ 3,406 дка, пета категория, с начин на трайно ползване „Пасище”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1136/20.02.2023 год. от *Тодор Георгиев Клинков* за учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 20417.22.406 с площ 3,406 дка, пета категория, находящ се в местността „Жилестия кайряк ” по КККР на с.Деветак, с начин на трайно ползване „Пасище”. В имота е устроен постоянен пчелин, регистриран и одобрен като животновъден обект с протокол от 07.12.2012 год., вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ – гр. Бургас с ветеринарен регистрационен № 84800122.Заявителят е наемател на горещитирания имот от 02.11.2012 год. и към момента, съгласно договор за наем на общински мери и пасища РП № 1844, действието на който изтича на 30.09.2023 год..

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „.....Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени определени от независим оценител.“ Изготвената пазарна оценка от независим оценител регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 48,00 лв./дка, за година. В изпълнение на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, г-н Тодор Клинков е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие.

Имайки предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37п, ал.1, ал.4, от ЗСПЗЗ и чл.34, ал.6 от ЗОС, предлагам Общински съвет Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 /десет/ години на Тодор Георгиев Клинков върху поземлен имот с идентификатор 20417.22.406, с площ 3,406 дка, пета категория, находящ се в местността „Жилестия кайряк ” по КККР на с.Деветак, с начин на трайно ползване „Пасище” на цена: 48,00 лв./дка.за година;
2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Карнобат да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване;

ВНОСИТЕЛ:
СТЕФКА ИВАНОВА

Изм. № 5204062304 / 28.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8480 с.ДЕВЕТАК , описание на земята: МЕСТНОСТ ЖИЛЕСТИЯ КАЙРЯК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	20417.22.406	Категория V	3406.00	15.30

данъчната оценка при учредено право на ползване 15.30 лв. словом:
ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за срок БЕЗСРОЧНО , считано от 28.02.2023 върху гореописания имот.

Данни за ползвателя: ЕИН: 9208250503, Име, фамилия: ТОДОР ГЕОРГИЕВ КЛИНКОВ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204062304/28.02.2023 г., за да послужи пред учредяване право на ползване

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 28.02.2023 г.

Подпис:
Издам: Диляна Б. Петрова



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

