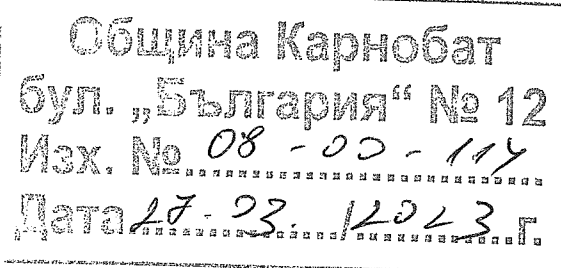
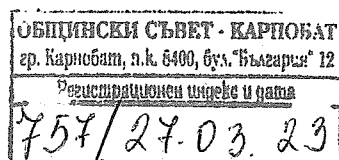


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на имоти-частна общинска собственост, отредени за жилищно строителство, в регулационните граници на с.Деветак, с.Зимен и с.Козаре, а именно: УПИ IV, VI, VII и VII от кв.48 по плана на с.Деветак; УПИ XV, XVII и XVIII от кв.22 по плана на с.Зимен и УПИ I, II и IV от кв.17 по плана на с.Козаре.

Имотите в с.Зимен са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г., приета с Решение 433/26.01.2023 г. на Общински съвет-Карнобат. През предходната година имаше интерес за закупуването им, но при обявените тържни процедури за продажбата им, нямаше кандидати. Имотите в с.Деветак и с.Козаре не са включени в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което същата следва да бъде актуализирана, чрез добавяне на посочените по-горе имоти.

Имотите са свободни и не са необходими за нуждите на Община Карнобат. Считаю за целесъобразно същите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

За имотите има съставени актове за частна общинска собственост, изготвени са скици, данъчни и пазарни оценки, приложени към настоящата докладна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 433/26.01.2023 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“ като в раздел III.Б. „Имоти, за продажба“ се добавят следните имоти:

✚ Урегулиран поземлен имот IV_{общ.} от кв.48 по плана на с.Деветак, с площ 1690 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 5832/03.02.2010 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот VI_{общ.} от кв.48 по плана на с.Деветак, с площ 1400 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 8994/11.11.2019 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот VII_{общ.} от кв.48 по плана на с.Деветак, с площ 1350 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 3955/15.11.2007 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот VIII_{общ.} от кв.48 по плана на с.Деветак, с площ 1950 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 3956/15.11.2007 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот I_{общ.} от кв.17 по плана на с.Козаре, с площ 805 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 3487/13.12.2005 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот II_{общ.} от кв.17 по плана на с.Козаре, с площ 800 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 3488/13.12.2005 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот IV_{общ.} от кв.17 по плана на с.Козаре, с площ 1180 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 3674/05.07.2006 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот IV_{общ.} (четвърти, общински) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на с.Деветак, с площ 1690 (хиляда шестстотин и деветдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ III₂₆₂, изток – улица, юг – УПИ VII_{общ.}, УПИ VIII_{общ.} и УПИ IX_{общ.}, запад – УПИ V₂₆₈, за който е съставен АЧОС № 5832/03.02.2010 г., при пазарна цена: 8382,00 (осем хиляди триста осемдесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4238.50 лв.

2. Урегулиран поземлен имот VI_{общ.} (шести, общински) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на с.Деветак, с площ 1400 (хиляда и четиристотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ V₂₆₈, изток – УПИ VII_{общ.}, юг – улица, запад – улица, за който е съставен АЧОС № 8994/11.11.2019 г., при пазарна цена: 6951,00 (шест хиляди деветстотин петдесет и един) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2923.20 лв.

3. Урегулиран поземлен имот VII_{общ.} (седми, общински) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на с.Деветак, с площ 1350 (хиляда триста и петдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ IV_{общ.} и УПИ V₂₆₈, изток – УПИ VIII_{общ.}, юг – улица, запад – УПИ VI_{общ.}, за който е съставен АЧОС № 3955/15.11.2007 г., при пазарна цена: 6703,00 (шест хиляди седемстотин и три) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3078.00 лв.

4. Урегулиран поземлен имот VIII_{общ.} (осми, общински) от кв.48 (четиридесет и осем) по плана на с.Деветак, с площ 1950 (хиляда деветстотин и петдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ IV_{общ.}, изток – УПИ IX_{общ.}, юг – улица, запад – УПИ VII_{общ.}, за който е съставен АЧОС № 3956/15.11.2007 г., при пазарна цена: 9682,00 (девет хиляди шестстотин осемдесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4446.00 лв.

5. Урегулиран поземлен имот XV (петнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 500 (петстотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - УПИ XVII, изток – УПИ XIV₉₀, юг – улица, запад – УПИ XVI, за който е съставен АЧОС № 1220/23.02.2001 г., при пазарна цена: 4057,00 (четири хиляди петдесет и седем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 254,00 лв.

6. Урегулиран поземлен имот XVII (седемнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 510 (петстотин и десет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - улица, изток – УПИ XVIII и УПИ XIV₉₀, юг – УПИ XV, запад – УПИ XVI, за който е съставен АЧОС № 1221/23.02.2001 г., при пазарна цена: 4139,00 (четири хиляди сто тридесет и девет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 279,10 лв.

7. Урегулиран поземлен имот XVIII (осемнадесет) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.Зимен, с площ 790 (седемстотин и деветдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север- улица, изток – УПИ XIX₉₀, юг – УПИ XIV₉₀, запад – УПИ XVII, за който е съставен АЧОС № 1222/23.02.2001 г., при пазарна цена: 6410,00 (шест хиляди четиристотин и десет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 981,30 лв.

8. Урегулиран поземлен имот I (първи) от кв.17 (седемнадесет) по плана на с.Козаре, с площ 805 (осемстотин и пет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север – УПИ II, изток – крайна регулация, юг – крайна регулация, запад – улица, за който е съставен АЧОС № 3487/13.12.2005 г., при пазарна цена: 5180,00 (пет хиляди сто и осемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 848,90 лв.

9. Урегулиран поземлен имот II (втори) от кв.17 (седемнадесет) по плана на с.Козаре, с площ 800 (осемстотин) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север – УПИ III₁₂₈, изток – крайна регулация, юг – УПИ I, запад – улица, за който е съставен АЧОС № 3488/13.12.2005 г., при пазарна цена: 5148,00 (пет хиляди сто четиридесет и осем) лева, без ДДС.

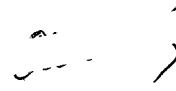
Данъчната оценка на имота е 1 837,40 лв.

10. Урегулиран поземлен имот IV (четвърти) от кв.17 (седемнадесет) по плана на с.Козаре, с площ 1180 (хиляда сто и осемдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север – улица, изток – УПИ V₁₂₇, юг – крайна регулация, запад – УПИ III₁₂₈ и УПИ X₁₂₈, за който е съставен АЧОС № 3674/05.07.2006 г., при пазарна цена: 7594,00 (седем хиляди петстотин деветдесет и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 959,40 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ: 
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ГВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 5832
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5832

0.8-07-2010 г.
Том № 118
Др. вх. рег. № 118
Съдия по вписванията:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, заповед №РД-11-411/22.12.2009г. по чл.78, ал.1 от ЗДС на Областен управител - Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IVобщ. (четвърти общински) от квартал 48 (четиридесет и осем) по плана на село ДЕВЕТАК , с площ 1690.00 (хиляда шестстотин и деветдесет) кв.м., отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ДЕВЕТАК , Община КАРНОБАТ , област Бургас РП на селото е одобрен със заповед №1203/21.04.1937г. кв. 48, ули IVобщ.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули III-262 Изток: улица Юг: ули VII общ., VIIобщ. и IXобщ. Запад: ули V-268
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3528,70 лева

Община Карнобат

Вярно с оригинала

