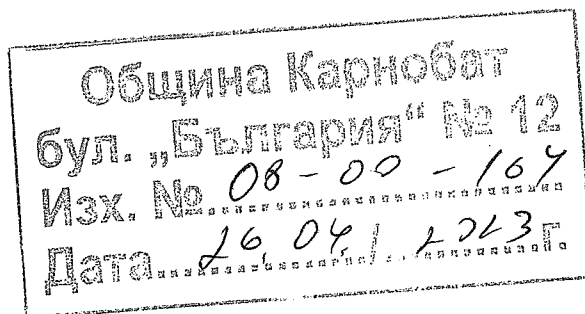


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ОТ „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I – КАРНОБАТ“ ЕООД И „МБАЛ – КАРНОБАТ“ ЕООД НА МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФИЛИАЛ/ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение на Общински съвет – Карнобат, взето на тридесет и седмото заседание, проведено на 10.08.2015 г. е учредено безвъзмездно право на строеж на Министерство на здравеопазването за изграждане на сграда – филиал за спешна медицинска помощ върху 500 кв.м. от УПИ I от кв.15 по ПУП на град Карнобат, който имот е включен в капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I – КАРНОБАТ“ ЕООД и „МБАЛ – КАРНОБАТ“ ЕООД.

Вземането на това решение е продиктувано от инициативата за реализиране на инвестиционен проект BG16RFOP001-4.001-0001 „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, по който проект бенефициент е Министерство на здравеопазването. Проектът е свързан с обновяване и модернизация на сградния фонд и оборудването в системата на спешната помощ, съгласно изискванията на медицинския стандарт.

В изпълнение на посоченото по-горе решение през 2017 година е сключен договор между Министерство на образованието от една страна и от друга - дружествата „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I – КАРНОБАТ“ ЕООД и „МБАЛ – КАРНОБАТ“ ЕООД, съгласно който министерството се задължава в срок от 5 години да реализира учреденото право на строеж. Същото обаче не е реализирано в срок и е погасено. Причините за това, посочени от Министерство на здравеопазването, са свързани със забавяне провеждането на обществените поръчки. Министерството сочи, че през периода 2016 – 2018 г. е извършена подготовка на проектното предложение на проект „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ“, който проект е бил подаден за одобрение пред Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ и Европейската комисия, като административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е бил сключен през месец октомври 2018 г. Това от своя страна е забавило стартирането на обществените поръчки за избор на изпълнител за СМР, строителен и авторски надзор, като в районите, където са проведени процедурите и има избран изпълнител е започнало реализацията на строителството.

Изложеното обуславя и искането, отправено от Министерство на здравеопазването да бъде сключен нов договор за учредяване право на строеж, което да

позволи успешното изпълнение на започнатия проект BG16RF0P001-4.001-0001 „Подкрепа за развитие на системата за спешна медицинска помощ“ и да осигури модерни съвременни условия за медицинското обслужване на населението в община Карнобат.

Предмет на посоченото по-горе решение на Общински съвет – Карнобат и сключения договор е учредяване на безвъзмездно право на строеж за построяване на филиал за спешна медицинска помощ гр. Карнобат върху 500 кв.м. от УПИ I в кв. 15 по ПУП на град Карнобат, собственост на „Медицински център I – Карнобат“ ЕООД и „МБАЛ Карнобат“ ЕООД, ситуирани в западната част на УПИ, съгласно скица – Приложение № 1, цялото с площ от 44215 кв.м. Необходимата площ за изграждане на спешния център включва 280 кв.м. за изграждане на самостоятелна сграда и застрояване на 170 кв.м., от които 35 кв.м. за изграждане на козирка, 45 кв.м. за навес за линейки, 10 кв.м. – помещение за дизелов генератор и 80 кв.м. за паркинг. Предвидено е построяването на филиала за спешна медицинска помощ да е в западната част на имота, където бяха изградени стоматологично отделение и това за хемодиализа, които към настоящия момент са съборени и не съществуват.

Описаният имот е съсобствен между „Медицински център I – Карнобат“ ЕООД и „МБАЛ – КАРНОБАТ“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е община Карнобат. Поради това е необходимо Общинския съвет, действащ в качеството си на общо събрание на дружествата да приеме решение за учредяване на право на строеж.

Изграждането на нов филиал за спешна медицинска помощ е от изключителна важност за града, общината, а и не само. По своята същност реализиране на започнатото ще повиши качеството на живот, посредством предоставянето на по-качествени, навременни и адекватни медицински грижи.

Предвид на изложеното и с оглед значимостта на дейността на структурите на Министерство на здравеопазването, респективно Центъра за спешна медицинска помощ и неговия филиал в Карнобат, както и предоставената възможност за изграждане на модерен филиал за оказване на спешна медицинска помощ, считам, че е правилно и целесъобразно да бъде учредено право на строеж, поради което и предлагам да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Карнобат, като орган упражняващ правата на собственик на капитала на „Медицински център I – Карнобат“ ЕООД и „МБАЛ Карнобат“ ЕООД на основание чл. 147, ал. 2 и чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, чл. 11 и чл. 15, ал. 1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества и чл. 63, ал. 1 от ЗС, във връзка със чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, **УЧРЕДЯВА БЪЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТОРЕЖ** на Министерство на здравеопазването - Център за спешна медицинска помощ-Бургас за изграждане на сграда – филиал/център за спешна медицинска помощ гр. Карнобат върху 500 кв.м. от УПИ I в кв. 15 по ПУП на град Карнобат, собственост на „Медицински център I – Карнобат“ ЕООД и „МБАЛ Карнобат“ ЕООД, ситуирани в западната част на УПИ, съгласно скица – Приложение № 1, които 500 кв.м. представляват 500/442015 ид.ч./кв.м. от УПИ I, целият с площ 44215 кв.м. в кв. 15 по ПУП на град Карнобат, при граници на УПИ – изток – УПИ XXIII-4237 и улица, запад – улица и УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX-834, УПИ XX-833, УПИ XXI-832 и УПИ XXII-831, север – ул. „Москва“ и юг – улица и УПИ II-4273.

2. Общински съвет-Карнобат упълномощава управителите на „Медицински център I – Карнобат” ЕООД и „МБАЛ Карнобат” ЕООД да сключат договор за безвъзмездно учредяване право на строеж.

Приложения: копия от АЧОС № 2908/16.02.2015 г., скица №465/11.04.2023 г., писмо изх.№СМП-53/10.04.2023 г. от Министерство на здравеопазването, удостоверение за данъчна оценка.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

/ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ/

