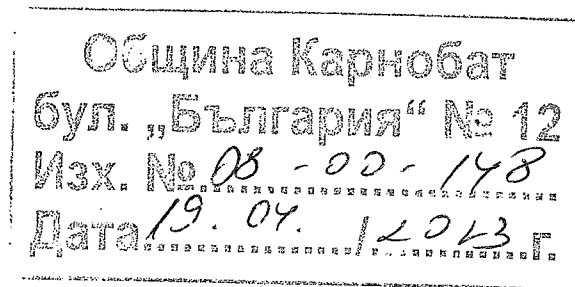
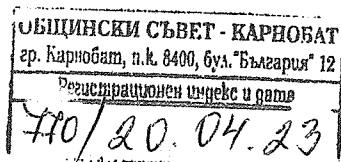


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на имоти-частна общинска собственост, отредени за жилищно строителство, в регулационните граници на с.Деветинци и гр.Карнобат, а именно: УПИ VI от кв.31 по плана на с.Деветинци и УПИ II от кв.198 по плана на гр.Карнобат, ул.Мургаш. Имотите са свободни и не са необходими за нуждите на Община Карнобат. Считам за целесъобразно същите да бъдат продадени чрез публичен търг, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Имотите не са включени в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което същата следва да бъде актуализирана, чрез добавяне на посочените по-горе имоти.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

За имотите има съставени актове за частна общинска собственост, изготвени са скици, данъчни и пазарни оценки, приложени към настоящата докладна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОБС-Карнобат № 433/26.01.2023 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“ като в раздел III.Б. “Имоти, за продажба“ се добавят следните имоти:

✚ Урегулиран поземлен имот VI_{общ.} от кв.31 по плана на с.Деветинци, с площ 1210 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 3820/28.03.2007 г.;

✚ Урегулиран поземлен имот II₃₀₁₄ от кв.198 по плана на гр.Карнобат, ул.Мургаш, с площ 256 кв.м., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 2414/23.05.2002 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот VI_{общ.} (шести, общински) от кв.31 (тридесет и едно) по плана на с.Деветинци, с площ 1210 (хиляда двеста и десет) кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници на имота: север - улица, изток – УПИ VII_{общ.}, юг – крайна регулация, запад – УПИ IV₈₂, за който е съставен АЧОС № 3820/28.03.2007 г., при пазарна цена: 6008,00 (шест хиляди и осем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2758.80 лв.

2. Урегулиран поземлен имот II₃₀₁₄ (втори, за п.и. три хиляди и четиринадесет) от кв.198 (сто деветдесет и осем) по плана на гр.Карнобат, с площ 256 (двеста петдесет и шест) кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в гр.Карнобат, ул.Мургаш, при граници на имота: север - улица, изток – УПИ III₃₀₁₃, юг – УПИ IV_{3017, 3018, 3019} и УПИ VII₃₀₁₆, запад – УПИ I₃₀₁₅, за който е съставен АЧОС № 2414/23.05.2002 г., при пазарна цена: 4435,00 (четири хиляди четиристотин тридесет и пет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4044.80 лв.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, ДДС и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМЪ ГРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ