



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ - ЧАСТНА
ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА НУЖДИТЕ НА СДРУЖЕНИЕ „МЕСТНА
ИНИЦИАТИВНА ГРУПА – КАРНОБАТ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Местна инициативна група – Карнобат е сдружение, регистрирано в Бургаски окръжен съд като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност по смисъла на Закона за юридическите лица с нестопанска цел. По своята същност то представлява публично – частно партньорство, със задължителното участие на Общината.

Съгласно Решение на Общински съвет - Карнобат № 391/12.08.2010 г. Общината участва в учредяването на СНЦ „Местна инициативна група - Карнобат” /”МИГ-Карнобат”/ и има свой представител в колективния му управителен орган.

С решение от 25.07.2013 г. Общински съвет – Карнобат е предоставил под наем на Сдружението, помещение – частна общнска собственост, находящо се на втори етаж от масивна четириетажна административно – търговска сграда в гр. Карнобат, ул. „Димитър Полянов“ № 2, УПИ III – 1450 от кв. 92, представляващо две преходни стаи, с обща квадратура 57,69 кв. при месечна цена от 1,00 лв./кв. м, без включен ДДС. Договорът е сключен за срок от 5 години, считано от 3 октомври 2013 г. На Двадесет и второто си заседание, проведено на 31 октомври 2017 г. Общински съвет – Карнобат е дал съгласие горепосоченият нежилищен имот да бъде предоставен под наем за срок от още 5 години, след изтичане на договорения срок – 03.10.2018 г.

В Община Карнобат е получено искане от Председателя на Управителния съвет на СНЦ „МИГ – Карнобат“, помещението което към настоящия момент се ползва от Сдружението да им бъде предоставено под наем за срок от още 5 години, след изтичане на договорения срок.

На 28.07.2022 г. СНЦ „Местна инициативна група – Карнобат“ подаде пред Министерство на земеделието и храните проектно предложение "Подготовка на Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР) на МИГ - Карнобат за периода до 2027 г.", за извършване на подготвителни дейности по процедура BG06RDNP001-19.610 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

Проектното предложение е одобрено и на 11 април 2023 г. е подписан договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. Проектът ще се реализира в рамките

на 6 (шест) месеца и основната му цел е разработване на стратегия за Водено от общностите местно развитие и популяризиране процеса на разработката ѝ. Съгласно изискванията на програмата Сдружението трябва да обезпечи помещение за офис за изпълнение на дейностите по проекта.

Предлагам помещението, което към настоящия момент се ползва от СНЦ „МИГ – Карнобат“ да му бъде предоставено под наем за срок от още 5 години, след изтичане на договорения срок. Разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС) дават възможност с решение на общинския съвет, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС.

С оглед на изложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 6 от ЗОС и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост, находящо се на втори етаж от масивна четириетажна административно – търговска сграда в гр. Карнобат, ул. „Димитър Полянов“ № 2, УПИ III – 1450 от кв. 92, представляващо две преходни стаи, с обща квадратура 57,69 кв. при месечна цена от 1,00 лв./кв. м, без включен ДДС на СНЦ „Местна инициативна група-Карнобат“, вписано в Бургаски окръжен съд по ф.д. № 37 от 23.03.2011 г., БУЛСТАТ 176056127, със седалище и адрес на управление гр. Карнобат, ул. „Димитър Полянов“ № 2, представлявано от Кремена Красимирова Събева в качеството ѝ на председател на Управителния съвет, за срок от още 5 години, след изтичане на договорения срок – 01.10.2023 г.

II. Общински съвет - Карнобат на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат упълномощава Кмета на Община Карнобат, въз основа на решението по т. I, да сключи договор за наем.

ВНОСИТЕЛ:

Георги Димитров

Кмет на Община Карнобат