

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08 - 00 - 223
Дата 20.06.2023 г.

Общински съвет - Карнобат
гр. Карнобат, п.к. 6400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и дата
812 / 20.06.23

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ VII-007, В КВ11, СЪОТВЕТСТВАЩ НА ПИ 21508.11.7 С НТП „ЗА СТОПАНСКИ ДВОР“ И ПИ 21508.11.8 ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ, С НТП „ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ“, С ПЛОЩ 1480 КВ.М., МЕСТНОСТ „СТАРАТА РЕКА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА /КК/ И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ /КР/ НА ЗЕМЛИЩЕ С.ДОБРИНОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№26-00-635/05.05.2023г.от „РОКА-АГРОМИЛК“ ООД, със седалище и адрес на управление: с.Добриново, община Карнобат. Искането е за даване на съгласие за изработването на изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VII-007, в кв.11, съответстващ на ПИ 21508.11.7 с НТП „за стопански двор“ и ПИ 21508.11.8 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 1480 кв.м. в местност „Старата река“ по КККР на с.Добриново, община Карнобат.

УПИ VII-007, в кв.11 с площ от 932.00 кв.м., съответстващ на ПИ 21508.11.7, с НТП за „стопански двор“, местност „Старата река“ по КККР на с.Добриново, община Карнобат е собственост на „РОКА-АГРОМИЛК“ ООД.

ПИ 21308.11.8 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „Старата река“ по КККР на с.Добриново, община Карнобат е публична общинска собственост.

От 2007г. Възложителя „Рока-Агромилк“ ООД осъществява дейност – животновъдно стопанство и е регистриран като земеделски стопанин. Във връзка с извършваната дейност дружеството е закупило всички имоти в стопанския двор в с.Добриново, като достъп до същите е осигурен с път, представляващ ПИ с идентификатор 21508.11.8. Осигурения достъп чрез посочения път към настоящия момент е в разрез със санитарните изисквания, регламентиращи дейността на дружеството, поради което и последното е изразило желание площта на пътя да бъде присъединена към собствения му имот и съответно закупена от него.

Процесният път не задоволява обществени интереси, нито потребности от местно значение, а единствено и само е предвиден да обслужва имотите на Възложителя и не изпълнява предвидените с плана функции. В случая е налице отпаднала необходимост този поземлен имот с идентификатор 21508.11.8, с НТП „за селскостопански, ведомствен, горски път“ с площ 1480 кв.м., в местност „Старата река“, да изпълнява функция на път.

Инвестиционните намерения на Възложителя са: Общински съвет-Карнобат да даде съгласие за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ, като ПИ с идентификатор №21508.11.8, с НТП „за селскостопански, ведомствен, горски път“, с площ от 1480 кв.м. в местност „Старата река“, да бъде присъединен към УПИ VII-007 от кв.11, съответстващ на ПИ 21508.11.7 – частна собственост, вид територия „зеделска“, категория 9, НТП „за стопански двор“, с площ 932 кв.м. по КККР на с. Добриново, община Карнобат. След обединяването на ПИ с идентификатор № 21508.11.8 и УПИ VII-007 от кв.11, съответстващ на ПИ 21508.11.7, УПИ VII-007 от кв.11 ще промени своята площ и тя ще стане 2 412 кв. м. Частта на Община Карнобат, представляваща пътя ще бъде закупена от дружеството. Предназначението на новообразувания УПИ VII-007 от кв.11 ще остане непроменено, а именно „за стопански двор“.

Съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ влезлите в сила ПУП се изменят когато има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, които в случая са „Рока-Агромилк“ ООД и Община Карнобат, а разрешението за изработване на проект се дава съгласно чл. 135 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Карнобат дава съгласие за изработването на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ за обединяване на ПИ с идентификатор №21508.11.8, с НТП „за селскостопански, ведомствен, горски път“, с площ от 1480 кв.м. в местност „Старата река“ с УПИ VII-007 от кв.11, съответстващ на ПИ 21508.11.7, вид собственост – частна, вид територия „зеделска“, категория 9, НТП „за стопански двор“, с площ 932 кв.м. по КККР на с. Добриново, община Карнобат.

Настоящото решение да бъде съобразено при изпълнение на процедурата по чл. 135 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/