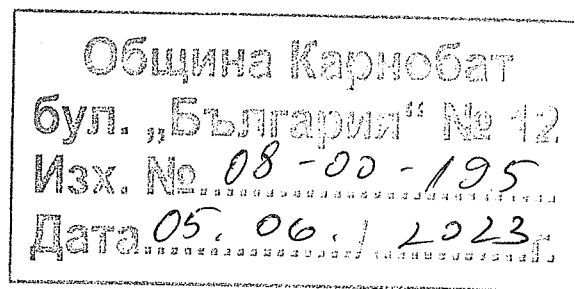
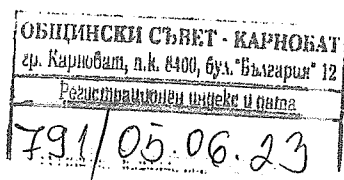


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост, под аренда, за отглеждане на трайни насаждения

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на имоти, заети с трайни насаждения, за които няма сключени договори за наем/аренда.

Единият от имотите е в землището на гр.Карнобат, местност Гердеме – поземлен имот с идентификатор 36525.204.10, с площ 54.372 дка, засаден с шипки. През предходната година Общински съвет-Карнобат взе решение за отдаването му под аренда, за срок от 10 години. В изпълнение на решението, беше обявен публичен търг, но поради липсата на кандидати, имотът остана без арендатор.

Другият имот е в землището на с.Невестино, местност До село – поземлен имот с идентификатор 51202.52.229, с площ 27.570 дка, засаден с череша. Договорът с арендатора е прекратен по взаимно съгласие, считано от 30.09.2023 г.

Предлагам за горепосочените имоти да бъде открита процедура за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаването им под аренда, за срок от 10 години, за отглеждане на съществуващите в тях трайни насаждения.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година.

Съгласно чл.53-чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, отдаването под наем или аренда на земеделските земи от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс. Срокът за отдаването под аренда е не по-малък от 5 стопански години, а за съществуващи трайни насаждения, съгласно Наредбата, максималният срок е 15 години.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ

I. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.53, ал.1 и ал.2, т.2 от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ за отдаване под аренда, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, за срок от **10 години**, следните имоти от общински поземлен фонд:

1. Поземлен имот с идентификатор 51202.52.229 по КККР на с.Невестино, местност До село, с площ 27 570 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6, номер по предходен план 000229, при съсед: 51202.888.9901, 51202.52.228, 51202.52.554, 51202.17.552, 51202.52.230, 51202.17.301, за който е съставен АЧОС № 1401/30.03.2001 г., с начална арендна цена, определена в НРПУРОИ – 35.00 лв./дка;

2. Поземлен имот с идентификатор 36525.204.10 по КККР на гр.Карнобат, местност Гердеме, с площ 54 372 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 7; номер по предходен план 204010, при съсед: 36525.204.9, 36525.204.4, 36525.204.3, 36525.204.2, 36525.204.557, 36525.204.12, 36525.204.15, 36525.204.11, за който е съставен АЧОС № 268/27.07.1998 г., с начална арендна цена, определена в НРПУРОИ – 35 лв./дка.

II. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ