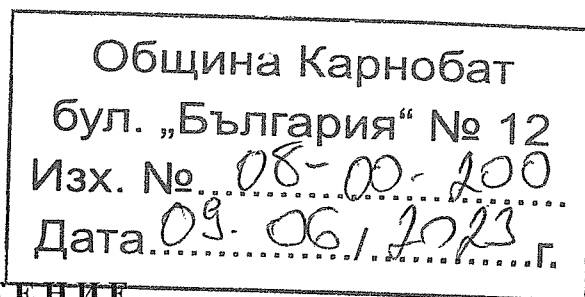
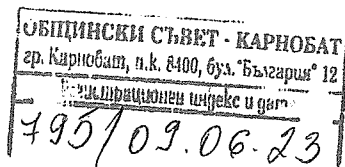


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири, чрез предоставянето им под наем

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на няколко язовира с аварирали малки язовирни стени. Техническото им състояние, съгласно чл.50 от *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол на техническото им състояние*, приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г., се определя като „неизправно-неработоспособно“.

Има проявен интерес за наемането на два от тези язовири /със скъсани стени/, а именно:

- Язовир в поземлен имот с идентификатор 00775.22.143 по КККР, с.Аспарухово, с площ 26.609 дка /АПОС № 188/15.06.1998 г./;
- Язовир, в поземлен имот с идентификатор 65351.32.3 по КККР, с.Сан Стефано, в местността Честите круши, с площ 27.131 дка /АПОС № 337/19.10.1998 г./.

Към момента язовирните им стени, съответно и целите водностопанските системи - язовирите, от които същите са неделима част, не могат да изпълняват предназначението си. Съществува възможност и е целесъобразно двата язовира/язовирните стени да бъдат възстановени чрез извършването на основен ремонт, за привеждането им в изправно техническо състояние.

Ремонтът на язовирните стени и на съоръженията към тях следва да се изпълни по работен проект, изготвен от проектант, в съответствие с действащата нормативна уредба, утвърден от собственика – Община Карнобат. Проектът и ремонтните дейности, до въвеждането в експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях /в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/, може да бъде извършен от наемателя, за негова сметка, като през този период бъде освободен от заплащането на наемната цена. С въвеждането в експлоатация на язовирите, започва началният етап от експлоатацията им, който е с продължителност, указана в проектната документация. Наблюденията и контролът на състоянието на язовирите в началния етап от експлоатацията им, се извършва през интервали, по-малки спрямо тези в етапа на редовна експлоатация, които са посочени в проекта за експлоатация и в програмата за технически контрол.

Съгласно §12 от ПРЗ към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предлагам да бъде открита процедура за избор на оператор на язовирните стени, чрез предоставянето под наем на язовирите, за срок от 10 години. На спечелелите търга наематели-оператори на язовирната стена, след извършването на основен ремонт на язовирните стени и съоръжения към тях, ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на язовирите.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 433/26.01.2023 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“, като в раздел III.А. „Имоти, за предоставяне под наем“, се добавят:

✚ Язовир с площ 26.609 дка, в поземлен имот с идентификатор 00775.22.143 по КKKP, находящ се в землището на с.Аспарухово, актуван с Акт за публична общинска собственост № 188/15.06.1998 г.

✚ Язовир с площ 27.131 дка, в поземлен имот с идентификатор 65351.32.3 по КKKP, находящ се в землището на с.Сан Стефано, в местността Честите круши, актуван с Акт за публична общинска собственост № 337/19.10.1998 г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирните стени, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следните имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем, за срок от 10 години:

✚ Язовир с площ 26.609 дка, в поземлен имот с идентификатор 00775.22.143 по КKKP, находящ се в землището на с.Аспарухово, община Карнобат, актуван с Акт за публична общинска собственост № 188/15.06.1998 г.

✚ Язовир с площ 27.131 дка, в поземлен имот с идентификатор 65351.32.3 по КKKP, находящ се в землището на с.Сан Стефано, община Карнобат, в местността Честите круши, актуван с Акт за публична общинска собственост № 337/19.10.1998 г.

III. Избора на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имотите, чрез предоставянето им под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална тръжна цена 15,00 лв./дка/год., без ДДС, платима след въвеждането на обектите в експлоатация, но не по-късно след третата година от сключването на договора за наем.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

