

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-102
Дата 13.06.2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и датум
794/13.06.23

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ II В КВ.13 ПО ПЛАНА НА С.ДЕТЕЛИНА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3299/24.04.2023г. от Петър Петров и Йорданка Петрова, двамата с адрес гр.Карнобат, ул.“Дебър“ № 5, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Детелина, общ.Карнобат, обл.Бургас, представляващ упи II в кв.13 по плана на с.Детелина, с площ 960 (деветстотин и шестдесет) кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – упи I-общ.; изток – улица; юг – упи III-общ.; запад – крайна регулация, за който имот е съставен Акт за ЧОС № 8989/01.11.2019г.

Към заявлението са приложени следните документи: Типов договор за отстъпено право на строеж от 11.05.1987г. и скица № 526/27.04.2023г. издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Данъчната оценка на упи II-общ. в кв.13 по плана на с.Детелина, общ.Карнобат, с площ 960 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204063317 / 25.04.2023г. е **2204,90 лева** (две хиляди двеста и четири лева и деветдесет стотинки).

Пазарната оценка на упи II-общ. в кв.13 по плана на с.Детелина, общ.Карнобат, с площ от 960 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е **4920,00 лева** (четири хиляди деветстотин и двадесет лева), без ДДС.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМВ и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 277/24.02.2022г. на Общински съвет гр.Карнобат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., като в раздел **III.Б.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** се добави

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-общ. от кв.13 по плана на с.Детелина, общ.Карнобат, целият с площ 960 кв.м, отреден за „жилищно застрояване“, актуван с АЧОС № 8989/01.11.2019г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на Петър Петров и Йорданка Петрова, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Детелина, общ.Карнобат, обл.Бургас, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-общ (втори, общински), в квартал 13 (тринадесет) по плана на с.Детелина, целият с площ от 960 (деветстотин и шестдесет) кв.м, при граници: север – упи I-общ.; изток – улица; юг – упи III-общ.; запад – крайна регулация за сумата от 4920,00 лева (четири хиляди деветстотин и двадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2204,90 лева (две хиляди двеста и четири лева и деветдесет стотинки).

III. Петър Петров и Йорданка Петрова следва да заплатят стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА

ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ