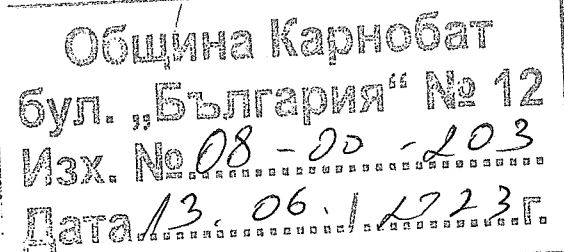
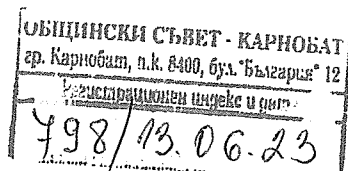


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 30/1895 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ I-268 В КВ.26 ПО ПЛАНА НА С. ЖИТОСВЯТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3452/03.05.2023г. от Станка Ненова, с адрес гр.Бургас, ул. „Г.С.Раковски“ № 7, ет.2, Марина Тодорова, с адрес гр.Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл.46, вх.1, ет.5, ап.9 и Яна Миринчева, с адрес гр.Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл.46, вх.1, ет.5, ап.9 за закупуване на **30 (тридесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **I-268 в кв.26** по действащия план на **с.Житосвят**, целият с площ от **1895 (хиляда осемстотин деветдесет и пет) кв.м**, от който имот заявителите притежават **1865 (хиляда осемстотин шестдесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 131, том II, дело № 642 от 1992 г., Удостоверение за наследници № 94-01-5435/14.02.2020г. и скица № 563/04.05.2023 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ I-268 в кв.26** по плана на **с.Житосвят** е възникнала по силата на плана за регулация на **с.Житосвят**, одобрен със Заповед № 455 / 17.07.1990г., като към собствения на заявителите имот се придават **30 кв.м** от уличната регулация.

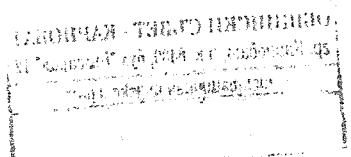
- Данъчната оценка на общинската част от имота – **30/1895 идеални части кв.м** от УПИ I-268 в кв.26 по плана на **с.Житосвят**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204063416 /05.05.2023 г. е **62,60 лева** (шестдесет и два лева и шестдесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **30/1895 идеални части кв.м** от УПИ I-268 в кв.26 по плана на **с.Житосвят** е **151,00 лева** (сто петдесет и един лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие



за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Станка Ненова, Марина Тодорова и Яна Миринчева** от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-268 (първи за поземлен имот двеста шестдесет и осем) в кв.26 (двадесет и шест) по плана на с.Житосвят, целият с площ от 1895 кв.м, при граници: север – улица; изток – упи II-267; юг – упи III-268; запад – крайна регулация, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **30/1895** (тридесет от хиляда осемстотин деветдесет и пет) **идеални части кв.м, на Станка Ненова, Марина Тодорова и Яна Миринчева** за сумата от **151,00 лева (сто петдесет и един лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 62,60 лв. (шестдесет и два лева и шестдесет стотинки)

II. Станка Ненова, Марина Тодорова и Яна Миринчева следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 

СТЕФКА ИВАНОВА

ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ