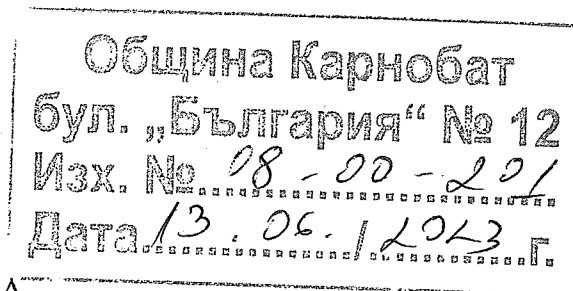


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 166/891 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ Х-108 В КВ.27 ПО ПЛАНА НА С. СМОЛНИК

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-2218/28.03.2023г. от Виолета Морфова, с адрес гр.Бургас, ул.“Перушица“ № 12, Стоянка Морфова, с адрес гр.Карнобат, ул.“Христо Ботев“ №8 и Петър Морфов, с адрес гр.Карнобат, ул.“Христо Ботев“ №8 за закупуване на **166 (сто шестдесет и шест) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **Х-108 в кв.27** по действащия план на **с.Смолник**, целият с площ от **891 (осемстотин деветдесет и един) кв.м**, от който имот заявителите притежават **725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м собствено място**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 1, том II, дело № 2494 от 1998г. и скица № 611/16.05.2023 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ Х-108 в кв.27** по плана на с.Смолник е възникнала по силата на плана за регулация на с.Смолник, одобрен със Заповед № 775 / 22.02.1944г., като към собствения на заявителите имот се придават **166 кв.м** от уличната регулация.

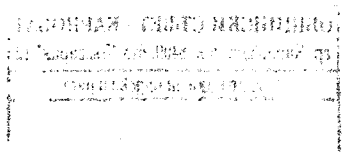
- Данъчната оценка на общинската част от имота – **166/891 идеални части кв.м** от УПИ Х-108 в кв.27 по плана на с.Смолник, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204063480/16.05.2023 г. е **381,30 лева** (триста осемдесет и един лева и тридесет стотинки)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – **166/891 идеални части кв.м** от УПИ Х-108 в кв.27 по плана на с.Смолник е **806,00 лева** (осемстотин и шест лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Виолета Морфова, Стоянка Морфова и Петър Морфов** от друга страна, върху:

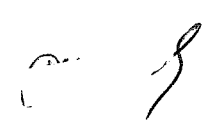


УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-108 (десет за поземлен имот сто и осем) в кв.27 (двадесет и седем) по плана на с.Смолник, целият с площ от 891 кв.м, при граници: север – улица и упи XV- за трафопост; изток – улица и упи XV-за трафопост; юг – упи XI-108; запад – упи III-108, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща 166/891 (сто шестдесет и шест от осемстотин деветдесет и един) идеални части кв.м, на **Виолета Морфова, Стоянка Морфова и Петър Морфов** за сумата от 806,00 лева (осемстотин и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 381,30 лв. (триста осемдесет и един лева и тридесет стотинки)

II. Виолета Морфова, Стоянка Морфова и Петър Морфов, следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ: 

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ