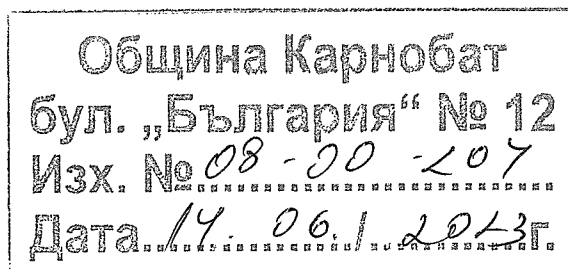
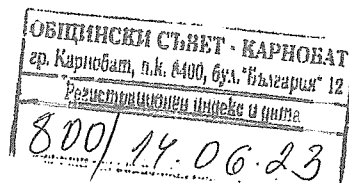


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти – общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат има свободни терени в одобрената от главния архитект на общината *Схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от Закона за устройство на територията, за територията на гр.Карнобат*, за които има проявен интерес за наемането им. Терените не са включени в приетата от Общински съвет-Карнобат Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2023 г., поради предсрочното прекратяване на договор за наем за първия терен и актуализиране на схемата, за останалите два терена. След допълване на програмата, същите биха могли да бъдат предложени за отдаване под наем, за разполагане на преместваеми обекти, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

В Наредбата за преместваемите обекти, рекламни, информационни, декоративно-монументални елементи, елементи на градското обзавеждане и рекламната дейност на територията на община Карнобат е регламентирано преместваемите обекти да се разполагат върху имоти - общинска собственост въз основа на одобрена схема и след проведен търг или конкурс. Разпоредбата на чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост позволява свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

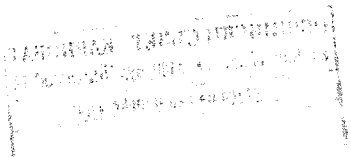
РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОбС-Карнобат № 433/26.01.2023 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“, като в раздел III.A. “Имоти, за предоставяне под наем“, се добавят:

✚ Терен с площ 5 кв.м, на покритата част на р.Порой, гр.Карнобат, до бившите хали, № 6 в схемата по чл.56 от ЗУТ.

✚ Терен с площ 100 кв.м, в УПИ I от кв. 137 по плана на гр.Карнобат, пл.Илинден, актуван с АЧОС № 2356/22.04.2002 г., № 52 в схемата по чл.56 от ЗУТ.

✚ Терен с площ до 1 кв.м./за 1 бр.кафеавтомат/, в УПИ VIII от кв.50 по плана на гр.Карнобат, на пресечката на ул.Слав Мерджанов и ул.Иларион Макариополски, актуван с АЧОС № 6589/22.03.2011 г., № 43 в схемата по чл.56 от ЗУТ.



II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот – публична общинска собственост, а именно:

✚ терен с площ 5 кв.м, на покритата част на р.Порой, до бившите хали, № 5 в схемата по чл.56 от ЗУТ, за търговия с хранителни и/или промишлени стоки, с начална месечна наемна цена 3.00 лв./кв.м.

III. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ