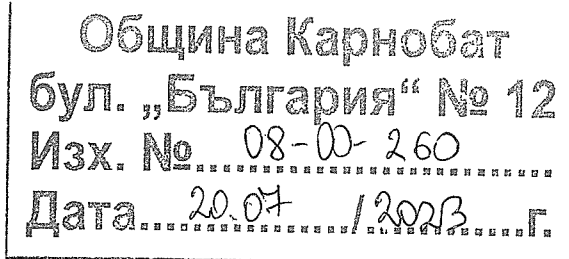
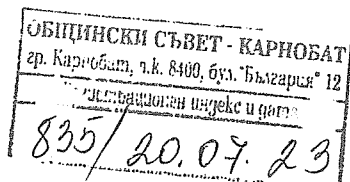


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявения интерес за закупуване на имоти-частна общинска собственост, находящи се в землището на гр.Карнобат, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 36525.117.2 по КККР на гр.Карнобат, местност Кърънджика, с площ 18,222 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Разсадник, категория на земята:3, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6594/03.05.2011 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 36525.34.1 по КККР на гр.Карнобат, местност Гюр чешма, с площ 105,041 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята:3, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 224/08.07.1998 г.,

с ваше решение от 29.06.2023 г. същите бяха включени в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Раздел IIIБ „Имоти, за продажба“.

Бяха изготвени данъчни и пазарни оценки имотите, въз основа на които и в изпълнение на чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Карнобат да определи пазарните цени на имотите.

Имотите са свободни, не са необходими за нуждите на Община Карнобат и е целесъобразно да бъдат продадени чрез публичен търг, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, чрез което ще осигурим приходи в общинския бюджет.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на условията на Закона за независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост определя за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 36525.117.2 по КККР на гр.Карнобат, местност Кърънджика, с площ 18,222 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Разсадник, категория на земята:3, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6594/03.05.2011 г., при пазарна цена ...(...) лева.

Данъчната оценка на имота е 7133.90 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 36525.34.1 по КККР на гр.Карнобат, местност Гюр чешма, с площ 105,041 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята:3, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 224/08.07.1998 г., при пазарна цена ...(...) лева.

Данъчната оценка на имота е 20845.40 лв.

II. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална цена – не по-ниска от определената от Общински съвет-Карнобат пазарна цена. Купувачът заплаща цената на имота, данък върху стойността на имота, съгласно чл.42 ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, такса върху стойността на прехвърляния имот в размер, определен в т.17 от Приложение № 12 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и възстановява стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**