

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-250
Дата 17.07 / 2023 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрционен номер и дата
829 / 17.07.23

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Стефка Генова Иванова – зам. Кмет на Община Карнобат

ОТНОСНО: ПРИЕМАНЕ НА ОТЧЕТА И БАЛАНСА НА „ОБЩНСКИ ИМОТИ-КАРНОБАТ“ ЕООД, ГР. КАРНОБАТ

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с изискванията на търговския закон и наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, в Община Карнобат е представен годишния финансов отчет на „Общински имоти-Карнобат“ ЕООД за 2022 г. Съобразно цитираните разпоредби Общинският съвет е орган, който упражнява правата на едноличен собственик.

Видно от годишния финансов отчет дружеството е отчетло приходи за 2022 година в размер на 294 хиляди лева, в сравнение с 2021 година -268 хиляди лева. Увеличението в приходите е 26 хиляди лева.

Структурата на нетните приходи от продажби е следната:

Приходи от предоставени открити пазарни площи и съоръжения на централен пазар - 15 хил. лева;

Приходи от наеми на обекти и терени на централен пазар - 78 хил. лева;

Приходи от наеми на обекти на покрит пазар са в размер на 15 хил. лева;

Приходи от наеми на други търговски обекти в централна градска част и в хотел „Карнобат“ - 101 хил. лв.

Приходи от нощувки в хотел „Карнобат“ са 24 хил. лева. След решение на Общинският съвет-гр. Карнобат хотелиерската дейност на дружеството е преустановена.

Дружеството е реализирало други приходи в размер на 61 хил. лева.

Общият размер на направените през 2022 година разходи е 330 хил. лева, в сравнение с 2021 година – 312 хил. лева. Увеличението е с 18 хил. лева спрямо предходната година.

Структурата на разходите е както следва:

Размерът на разходите за суровини, материали и външни услуги през 2022 година е 81 хил. лева.

Размерът на разходите за персонала за 2022 година е 202 хиляди лева- в сравнение с 2021 година-190 хиляди лева. Увеличението на разходите се дължи на изплатени обезщетения на съкратени работници и служители.

Разходите за амортизация на дълготрайни материални активи през 2022 година е 23 хил. лева.

Други разходи през 2022 година- 23 хиляди лева. Тук са включени начислените разходи за данък сгради, такса смет и др.

Разходите за лихви и други финансови разходи през 2022 година са хиляда лева.

Счетоводният финансов резултат за 2022 година е загуба в размер на 35 944,41 лева.

Предвид гореизложеното, след разглеждането на отчета и баланса за 2022 година, предлагам на Общински съвет Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Общински съвет Карнобат на основание чл.137, ал.1, т.3, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.16, ал.1, т.14 от Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА реши:

1. Приема годишния финансов отчет на „Общински имоти-Карнобат“ ЕООД за 2022 година.
2. Реализираната през 2022 година загуба на дружеството в размер на 35 944,41 лева да бъде покрита от неразпределената печалба от минали години в същия размер.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ДОКЛАД

за дейността
на „Общински имоти-Карнобат” ЕООД
през 2022 година

ФИРМЕН ПРОФИЛ

Седалище: гр. Карнобат, ул. „Аспарух” №5

Телефон: 0559/22507

Регистрация: Дружеството е създадено по решение на Общински съвет – гр. Карнобат и е вписано в БОС с решение № 863/1999 година. То е създадено със сто процента общинско участие. През 2006 година Общински съвет – гр. Карнобат взема решение за вливане към него на общинските фирми “Екочистота” ЕООД и “Търговия” ЕООД. Вливането е осъществено на 24.07.2006 година по решение на Бургаски окръжен съд №1/24.07.2006 година. В същото решение дружеството се преименува от “Общински пазари” ЕООД на “Общински имоти-Карнобат” ЕООД.

Вписано е в регистъра на търговските дружества по БУЛСТАТ 102245794.

Регистрираният капитал е 154 840 лева, разпределен на 15 484 дяла по 10 лева.

Дружеството е с едностепенна форма на управление със сто процента общинско участие.

Дружеството се управлява от управител- Ваня Атанасова

Дейност: Отдаване под наем на дълготрайни активи и хотелиерство

1. През 2022 година дружеството е отчетло приходи от цялостната си дейност в размер на 294 хиляди лева, в сравнение с 2021 година -268 хиляди лева. Ръстът на увеличение е 26 хиляди лева. Структурата на нетните приходи от продажби е следната:
 - 1.1 Приходите от предоставени открити пазарни площи и съоръжения на централен пазар са увеличили обема си спрямо 2021 година с 1 хил.лв. - 15 хил. лева;
 - 1.2 Приходите от наеми на обекти и терени на централен пазар са запазили обема си спрямо 2021 година и са в размер на 78 хил. лева;
 - 1.3 Приходите от наеми на обекти на покрит пазар са в размер на 15 хил.лева- с 3 хил. лева повече от 2021 година.
 - 1.4 Приходите от наеми на други търговски обекти в централна градска част и в хотел “Карнобат” са увеличили обема си с 1 хил. лева в сравнение с 2021 година и размерът им възлиза на 101 хил.лв.
 - 1.5 Приходите от нощувки в хотел „Карнобат” са 24 хил.лева. След решение на Общински съвет Карнобат през 2022 година хотелиерската дейност в дружеството е преустановена.
- Финансови приходи през 2022 година не са реализирани.
- Дружеството е реализирало други приходи в размер на 61 хил. лева. В тези приходи се включват получени компенсации от държавата за предоставената ел.енергия и част от капиталов трансфер от община Карнобат предоставен по

проект „Енергийна ефективност в жилищния сектор в гр.Карнобат”, след извършен основен ремонт /саниране/ по проекта на търговски помещения, собственост на дружеството.

2. Общият размер на направените през 2022 година разходи е 330 хил. лева, в сравнение с 2021 година – 312 хил. лева. Увеличението е с 18 хил. лева спрямо предходната година.

Структурата на разходите е както следва:

2.1 Размерът на разходите за суровини , материали и външни услуги през 2022 година е увеличен спрямо 2021 година с 8 хиляди лева. Стойността за отчетната година е 81 хил. лева. По-съществените увеличения и намаления на тези разходи са:

- Разходите за материали и консумативи са в намаление с 1 хил. лева;
- През 2022 година са изплатени наеми за реституирани терени на територията на централния пазар в размер на 14 хил. лева;
- Разходите за вода са увеличили обема си с 1 хил. лева и са в размер на 4 хил. лева;
- Разходите за осветление и отопление са нараснали с над 13 хил. лева.

Разходите за вода и ел.енергия в дружеството са в пряка зависимост от заетостта и експлоатация на хотел „Карнобат”.

2.2 Размерът на разходите за персонала за 2022 година е 202 хиляди лева- в сравнение с 2021 година-190 хиляди лева. Увеличението се дължи на новия размер на МРЗ за страната и изплатени обезщетения на персонала в размер на 24 хил.лева. Списъчният състав на персонала към 31.12.2022 година е 8 бр.

2.3 Разходите за амортизация на дълготрайни материални активи през 2022 година са с 3 хил. лева по-малко спрямо 2021 година и е 23 хил.лева.

2.4 Други разходи през 2022 година- 23 хиляди лева. Тук са включени начислените разходи за данък сгради, такса смет, имуществени застраховки и др.

2.5 Разходите за лихви и други финансови разходи през 2022 година са хиляда лева.

Счетоводният финансов резултат за 2022 година е загуба в размер на 35 944,41 лева.

Към края на 2022 година дружеството разполага с парични средства в размер на 16 хиляди лева.

УПРАВИТЕЛ:.....

ВАНЯ АТА СОВА



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Двустранна форма

НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ – КАРНОБАТ ЕООД

Към 31.12.2022г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	155	155
I. Нематериални активи			II.		
1. Продукти от развойна дейност			Осн. капитал, неиз. регистрация	101	101
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			III. Резерв от последващи		
3. Търговска репутация			IV. Резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			1. Законови резерви		
Общо за група I			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. Дълготрайни материални активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	94	103	4. Други резерви	114	114
- земи	40	40	Общо за група IV	114	114
- сгради	54	63	V. Натрупана печалба (загуба)		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			от минали години, в т.ч.:		154
3. Съоръжения и други	524	538	- неразмразена печалба	110	154
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			- непокрита загуба		
Общо за група II	618	641	Общо за група V	110	154
			VI. Текуща печалба (загуба)	-36	-44
			Общо за раздел A	444	480

III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.: - отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				Общо за раздел Б		
5. Дългосрочни инвестиции				В. Задължения		
6. Други заеми				1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: до 1 година над 1 година		
7. Изкупени собствени акции				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: до 1 година над 1 година		0
номинална стойност ХИЛ.ЛВ						
Общо за група III						
IV. Отсрочени данъци						
Общо за раздел Б		618	641			
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.: до 1 година над 1 година		
1. Суровини и материали			1			
2. Незавършено производство				4. Задължения към доставчици, в т.ч.: до 1 година над 1 година		28
3. Продукция и стоки, в т.ч.: - продукция - стоки						28
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.: до 1 година над 1 година		
Общо за група I		0	1			
II. Вземания						
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: до 1 година над 1 година		10	31	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: до 1 година над 1 година		

[illegible]

Г. Разходи за бъдещи периоди		над 1 година	153	135
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	30
		финансирания		30
		- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	666	СУМА НА ПАСИВА	666	706

Дата на съставяне: 28.05.2022

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ – КАРНОБАТ ЕООД
за 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лева)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	233	260
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	81	73	а) продукция.		
а) суровини и материали	2	3	б) стоки		
б) външни услуги	79	70	в) услуги	233	260
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	202	190	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	171	159	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	29	30	4. Други приходи, в т.ч.:	61	8

- осигуровки, свързани с пенсии	14	15	- приходи от финансиране	59	7
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	23	26	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	294	268
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	23	26	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	23	26	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетеглуци (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.: 605+609	23	22	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	329	311	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					

7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	1	1
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6 + 7)	1		1
8. Печалба от обичайна дейност			
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	330	312	268
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			44
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10 - 11 - 12)			44
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	330	312	312

Дата на съставяне: 28.05.2022

Съставител:

Ръководител:



