

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-255
Дата 18.07 / 2023 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и дата:
834/18.07.23

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/ПИ/ С ИДЕНТИФИКАТОР № 36525.166.29 В МЕСТНОСТТА „БОРЧЛИЯТА“, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА /КК/ И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ /КР/ НА ЗЕМЛИЩЕ, ГР.КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№94-00-4699/12.07.2023г.от „ФАРМ ФЕМИЛИ ТРЪСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, ул. „Асен Златаров“ №11А. Искането е за издаване на разрешение за изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор № 36525.166.29 в местността „Борчлията“, по КК и КР на землище гр. Карнобат .

Поземлен имот с идентификатор №36525.166.29 в местността „Борчлията“, по КК и КР на землище гр. Карнобат с начин на трайно ползване – „нива“, с площ 41994 кв.м., е собственост на „ФАРМ ФЕМИЛИ ТРЪСТ“ ЕООД, съгласно н.а.№144, том IV, рег.№4005, дело №420 от 2021г.

Инвестиционните намерения на Възложителя са: Да му бъде разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор №36525.166.29, с НТП – нива, като от него се обособят два нови урегулирани поземлени имота и се промени предназначението им, а именно: УПИ I-441 с площ 3 000 кв. м. от квартал 166 от „нива“ в „за заведение за обществено хранене с детска площадка, магазин и др. обществено обслужващи дейности“ и УПИ II-442 с площ 3000 кв. м. от квартал 166 от „нива“ в „за спорт и рекреационни дейности“.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – Карнобат:

1 РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор № 36525.166.29 в местността „Борчлията“, по КК и КР на землище гр.Карнобат, като се обособят два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-441 с площ 3 000 кв. м. от квартал 166 от „нива“ в „за заведение за обществено хранене с детска площадка, магазин и др. обществено обслужващи дейности“ и УПИ II-442 с площ 3000 кв. м. от квартал 166 от „нива“ в „за спорт и рекреационни дейности“.

2 ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ съставено от Възложителя.

ВНОСИТЕЛ:

/СТЕФКА ИВАНОВА/