

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост, под аренда, за отглеждане на трайни насаждения /бадеми/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на поземлен имот с идентификатор 23306.12.80, в с. Драгово, местн. "Трояновски път", с площ 574.903 дка, за който през 2004 г. е сключен договор за аренда, за срок от 25 год., за създаване на трайни насаждения. Договорът към настоящия момент е прекратен, поради системното неизпълнение на задължението на арендатора за заплащане на дължимата арендната цена.

Считано от следващата стопанска 2023-2024 година посоченият общински имот остава без арендатор, поради което предлагам да бъде открита процедура за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаването му под аренда, за срок от 10 години, за отглеждане на съществуващите трайни насаждения.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, поради което същата следва да бъде допълнена.

Съгласно чл.53-чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, отдаването под наем или аренда на земеделските земи от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс. Срокът за отдаването под аренда е не по-малък от 5 стопански години, а за съществуващи трайни насаждения, съгласно Наредбата, максималният срок е 15 години.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, допълва приетата с Решение на ОБС-Карнобат № 433/26.01.2023 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“, като в раздел III.А. "Имоти, за предоставяне под наем" се добави:

ОБЩИНА - ТЯЖО НАДВИЖИ
ОБЩИНА - ТЯЖО НАДВИЖИ
ОБЩИНА - ТЯЖО НАДВИЖИ

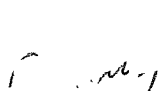
Поземлен имот с идентификатор 23306.12.80 по КKKP на с.Драгово, общ.Карнобат, местност Трояновски път, с площ 574903 кв.м., начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята: 3, за който е съставен АЧОС № 10198/05.04.2023 г.

II. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат /НРПУРОИ/, във връзка с чл.53, ал.1 и ал.2, т.2 от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ за отдаване под аренда, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения - бадеми, за срок от **10 години**, следният имот от общински поземлен фонд:

Поземлен имот с идентификатор 23306.12.80 по КKKP на с.Драгово, общ.Карнобат, местност Трояновски път, с площ 574903 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята: 3, номер по предходен план 012080, при съсед: 23306.12.60, 23306.12.119, 23306.12.94, 23306.12.96, 23306.12.95, 23306.12.92, 23306.12.98, 23306.12.97, 23306.12.117, за който е съставен АЧОС № 10198/05.04.2023 г., с начална арендна цена, определена в НРПУРОИ – 40.00 лв./дка;

III. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ: 

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ