

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 10/650 ИД.Ч.КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ V-25 В КВ.5 ПО ПЛАНА НА С. КЛИКАЧ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-5227/09.08.2023г. от Мехмед Мустафа, с адрес с.Кликач, общ.Карнобат, обл.Бургас за закупуване на 10 (десет) кв.м, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот V-25 в кв.5 по действащия план на с.Кликач, целият с площ от 650 (шестстотин и петдесет) кв.м, от който имот заявителят притежава 640 (шестстотин и четиридесет) кв.м собствено място, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 109, том IV, рег. № 3026, дело № 311 от 2021 г. и скица № 953/16.08.2023 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху УПИ V-25 в кв.5 по плана на с.Кликач е възникнала по силата на плана за регулация на с.Кликач, одобрен със Заповед № 397 / 20.07.1989г., като към собствения на заявителя имот се придават 10 кв.м от уличната регулация.

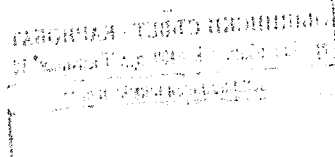
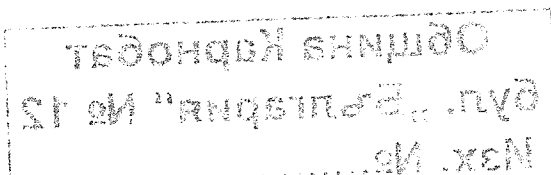
- Данъчната оценка на общинската част от имота – 10/650 идеални части кв.м от УПИ V-25 в кв.5 по плана на с.Кликач, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204065384 /09.08.2023 г. е 23,00 лева (двадесет и три лева)

- Пазарната оценка на общинската част от имота – 10/650 идеални части кв.м от УПИ V-25 в кв.5 по плана на с.Кликач е 59,00 лева (петдесет и девет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Мехмед Мустафа, от друга страна, върху:



УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-25 (пет за поземлен имот двадесет и пет) в кв.5 (пет) по плана на с.Кликач, целият с площ от 650 кв.м, при граници: север – упи IX-300; изток – упи IV-26 ; юг – улица; запад – упи VI-24, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **10/650** (десет от шестстотин и петдесет) идеални части кв.м, на **Мехмед Мустафа** за сумата от **59,00 лева** (петдесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 23,00 лв. (двадесет и три лева)

II. Мехмед Мустафа, следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА

ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ