

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 20/895 ИД.Ч.КВ.М
ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ УПИ VI-98 И 10/1050 ИД.Ч. КВ.М ПРИДАВАЩИ СЕ КЪМ
УПИ VII-98 В КВ.8 ПО ПЛАНА НА С. ЕКЗАРХ АНТИМОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4803/18.07.2023г. от Стефан Николов, с адрес гр.Карнобат, обл.Бургас, ул.“9-ти септември” № 50, вх.2, ет.5 за закупуване на **20 (двадесет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **VI-98**, целият с площ **895 (осемстотин деветдесет и пет) кв.м**, от който имот заявителя притежава **875 (осемстотин седемдесет и пет) кв.м** собствено място и **10 (десет) кв.м**, представляващи придаваемо общинско място към урегулиран поземлен имот **VII-98**, целият с площ **1050 (хиляда и петдесет) кв.м**, от който имот заявителя притежава **1040 (хиляда и четиридесет) кв.м** собствено място, **находящи се в кв.8** по действащия план на **с.Екзарх Антимово**, видно от представените документи за собственост - Нотариален акт № 29, том VI, рег № 3448, дело 278 от 2023г., скица № 857/20.07.2023г. и скица № 858/20.07.2023г. , издадени от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат.

Съсобствеността с община Карнобат върху **УПИ VI-98** и **УПИ VII-98** в кв.8 по плана на с.Екзарх Антимово е възникнала по силата на плана за регулация на с.Екзарх Антимово, одобрен със Заповед № 6755 / 05.10.1966г., като към собствените на заявителя имоти се придават съответно **20 кв.м** и **10 кв.м** от уличната регулация.

- Данъчната оценка на общинската част от имотите е:

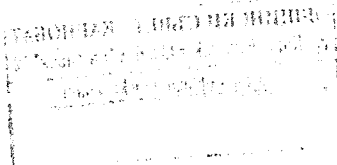
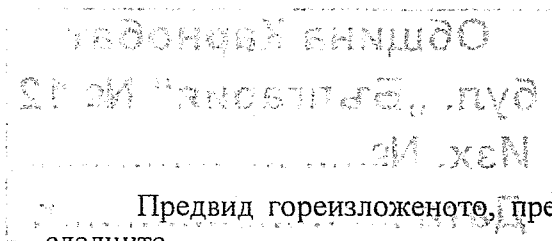
- за **20/895 идеални части кв.м** от **УПИ VI-98** в кв.8 по плана на с.Екзарх Антимово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204064356 /19.07.2023 г., е **45,90 лева** (четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки)

- за **10/1050 идеални части кв.м** от **УПИ VII-98** в кв.8 по плана на с.Екзарх Антимово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204064352 /19.07.2023 г., е **23,00 лева** (двадесет и три лева)

- Пазарната оценка на общинската част от имотите е:

- за **20/895 идеални части кв.м** от **УПИ VI-98** в кв.8 по плана на с.Екзарх Антимово е **117,00 лева** (сто и седемнадесет лева), без ДДС.

- за **10/1050 идеални части кв.м** от **УПИ VII-98** в кв.8 по плана на с.Екзарх Антимово е **59,00 лева** (петдесет и девет лева), без ДДС.



Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата **съсобственост между Община Карнобат, от една страна и Стефан Николов, от друга страна, върху:**

I.I УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-98 (шести за поземлен имот деветдесет и осем) в кв.8 (осем) по плана на с.Екзарх Антимово, целият с площ от 895 кв.м, при граници: север – упи VII-98; изток – улица; юг – упи IV-99 и упи V-99; запад – упи III-97, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **20/895** (двадесет от осемстотин деветдесет и пет) **идеални части кв.м, на Стефан Николов, за сумата от 117,00 лева (сто и седемнадесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 45,90 лв. (четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки)

I.II УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-98 (седми за поземлен имот деветдесет и осем) в кв.8 (осем) по плана на с.Екзарх Антимово, целият с площ от 1050 кв.м, при граници: север – упи VIII-94; изток – улица; юг – упи VI-98; запад – упи III-97 и упи IX-95, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща **10/1050** (десен от хиляда и петдесет) **идеални части кв.м, на Стефан Николов, за сумата от 59,00 лева (петдесет и девет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на общинската част от имота е 23,00 лв. (двадесет и три лева)

II. Стефан Николов, следва да заплати стойността на идеалните части от имотите, 2 % местен данък, съгласно Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите по чл.31, ал.2 от НРПУРОИ. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ