

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-296.....
Дата 25.08 / 2023 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрაციонен индекс и дат
856/25.08.23

ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА ЗАХРАНВАЩ ЕЛ. КАБЕЛ 20 KV ОТ СТОМАНО РЕШЕТЪЧЕН СЪЛЪБ /СРС/ №45/36, ИЗВОД СН „ЧАВДАР“, ПОДСТАНЦИЯ „КАРНОБАТ“ ДО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.154.4 В МЕСТНОСТ „ДРЕНАКА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ /КК И КР/ НА ЗЕМЛИЩЕ ГР.КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-940/19.07.2023г. от „БГ НОВА“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул.„Проф.арх.Храбър Попов“ №7, за разрешение за изработване на ПУП - Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасе на: „Захранващ ел.кабел 20 kVот СРС № 45/36, извод СН „Чавдар“, подстанция „Карнобат“ до ПИ с идентификатор 36525.154.4 по КК и КР на землище гр.Карнобат“.

Трасето на кабелната линия започва от СРС №45/36 извод СН „Чавдар“, подстанция „Карнобат“ в ПИ с идентификатор 36525.154.536, преминава през ПИ 36525.154.541 и достига до ПИ с идентификатор 36525.154.4 по КК и КР на землище гр.Карнобат . Дължината на трасето е 330 м.

ПИ с идентификатор 36525.154.536 е собственост на „БГ НОВА“ АД, съгласно Договор за продажба на имот – частна общинска собственост от 14.07.2022г..

Трасето на кабелна линия 20 kV засяга следният имот общинска собственост:

Поземлен имот с идентификационен номер 36525.154.541 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Карнобат, с начин на трайно ползване „пасище“ – общинска публична собственост.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет, като съставеното от Възложителя задание се одобрява също от общинския съвет на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне

на трасе на комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Захранващ ел.кабел 20 kVот СРС № 45/36, извод СН „Чавдар“, подстанция „Карнобат“ до ПИ с идентификатор 36525.154.4 по КК и КР на землище гр.Карнобат“ и ОДОБРЯВА заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план.

2.Общински съвет - Карнобат, на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на трасе на „Захранващ ел.кабел 20 kVот СРС № 45/36, извод СН „Чавдар“, подстанция „Карнобат“ до ПИ с идентификатор 36525.154.4 по КК и КР на землище гр.Карнобат“, през поземлен имот с идентификатори 36525.154.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Карнобат – общинска публична собственост.

3.Определя срок на предварителното съгласие – две години от влизане на решението в сила.

4. Всички разходи по изработване и съгласуване на проекта ще са за сметка на Възложителя на проекта.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ.

6. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение: задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:.....
/Георги Димитров/

ЗАДАНИЕ

за проектиране на ПУП - парцеларен план на трасе на захранващ ел. кабел 20 кV за ПИ с идентификатор 35525.154.4 в местност „ДРЕНАКА“, в землището на гр. Карнобат, област Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БГ НОВА“ АД гр. София, ЕИК 203973767

Да се проектира ПУП - парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе на захранващ ел. кабел 20 кV за ПИ с идентификатор 35525.154.4 в местност „ДРЕНАКА“, в землището на гр. Карнобат, област Бургас.

С ПУП – ПП да се предвиди трасе на нов кабел средно напрежение (СН).

Парцеларния план да се изготви съгласно ел. схема към ПУП- ПРЗ за ПИ с идентификатор 35525.154.4, като се съобрази с:

- предвидения за изграждане енергиен обект – трафопост в имота;
- точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: съществуващ стомано решетъчен стълб № 45/36 на извод СН „ЧАВДАР“, подстанция „КАРНОБАТ“ определена от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД с писмо изх. № 31566 от 17.05.2023 г. ;
- сервитут определен СЪГЛАСНО Приложение № 1 от Наредба № 16/ 2020г. на МРРБ – (по 2 м от двете страни на кабел СН).

Парцеларния план да се изработи в мащаб М 1: 2 000, като към него се приложат:

- регистър на засегнатите имоти;
- координатен регистър на трасето на кебела в координатна система БГС 2005 г.

ПУП - парцеларен план на трасе на захранващ ел. кабел 20 кV за ПИ с идентификатор 35525.154.4 в местност „ДРЕНАКА“, в землището на гр. Карнобат да се представи в 3 бр. папки оригинал.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Писмо от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД изх. № 31566 от 17.05.2023 г.

Подпис: инж. Надрияна Василева с право да възлага изготвянето на ПУП – ПРЗ и ПП по договор от 06.04.2023 г., чл. 1, ал. 2, т.5 и представляваща Веселин Господинов – Управител на БГ НОВА АД, с нотариално заверено пълномощно рег. № 3893 от 07.04.2023 г. от Симеон Илиев, нотариус в РС Бургас, рег. № 699 на НК

